

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Строитель»**  
**в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 июня 2019 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд №3, этаж 1 (офис Правления ТСЖ «Строитель»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 июня 2019 г. по 07 июля 2019 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 07 июля 2019 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 08-11 июля 2019 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 12 июля 2019 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8861,76,96 кв.м (71,72%, от общей площади МКД).

В период проведения заочной части собрания в ТСЖ «Строитель» вступил собственник квартиры № 38 Анохина Валентина Ивановна, площадь квартиры составляет 40,2 кв.м. Указанный собственник принял участие в голосовании по всем вопросам повестки дня.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 156 человек, владеющие 7427,2 кв.м помещений в МКД, что составляет 83,43% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».
4. Утверждение должностных инструкций.
5. Утверждение суммы ежемесячного вознаграждения (оклада) председателю ТСЖ «Строитель».

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7325,97 кв.м	20,2 кв.м	81,03 кв.м
98,64 %	0,27 %	1,09 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Зайцева Дмитрия Васильевича, Котлову Елену Анатольевну, Тигаю Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7156,17 кв.м	81 кв.м	190,03 кв.м
96,35 %	1,09 %	2,56 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель» с 01.07.2019 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7177,2 кв.м	121,5 кв.м	128,5 кв.м
96,63 %	1,64 %	1,73 %

**Принято решение:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель» с 01.07.2019 г.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение должностных инструкций.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить должностные инструкции главного инженера, техника и Председателя Правления в предложенной редакции.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7327,5 кв.м	79,70 кв.м	20 кв.м
98,66 %	1,07 %	0,27 %

**Принято решение:** Утвердить должностные инструкции главного инженера, техника и Председателя Правления в предложенной редакции.

**5. По пятому вопросу: Утверждение суммы ежемесячного вознаграждения (оклада) председателю ТСЖ «Строитель».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить ежемесячное вознаграждение (должностной оклад) председателя Правления ТСЖ «Строитель» в размере 60000 рублей.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6460,87 кв.м	414,4 кв.м	551,93 кв.м
86,99 %	5,58 %	7,43 %

**Принято решение:** Утвердить ежемесячное вознаграждение (должностной оклад) председателя Правления ТСЖ «Строитель» в размере 60000 рублей.

**Приложение:**

1. Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Строитель» – на 3 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 листе.
5. Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 156 листах.
6. Приложение №6. Должностные инструкции главного инженера, техника, Председателя Правления – на 14 листах.
7. Приложение №7. Штатное расписание в новой редакции – на 1 листе.

**Председатель собрания**

  
(подпись)

**О.В. Милованова** 12.07.2019  
(дата)

**Секретарь собрания**

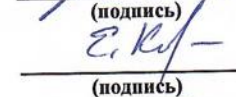
  
(подпись)

**Е.Ю. Кудрявцева** 12.07.19  
(дата)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

**Д.В. Зайцев** 12.07.19  
(дата)

  
(подпись)

**Е.А. Котлова** 12.07.19  
(дата)

  
(подпись)

**Е.П. Тигай** 12.07.19  
(дата)