

**Протокол №1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Строитель»**  
**в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 марта 2020 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 29 февраля 2020 г. по 27 марта 2020 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 27 марта 2020 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 28 марта 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8860,06 кв.м (71,38%, от общей площади МКД).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 143 человека, владеющие 6542,33 кв.м помещений в МКД, что составляет 73,84% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание членов Правления.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2019 год.
5. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2019 год.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».
7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2019 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2020 год.
9. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.
10. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.
11. Определение размера вознаграждения членов Правления.

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6380,77кв.м	20,2 кв.м	141,37кв.м
97,53%%	0,31%	2,16%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Котлову Елену Анатольевну, Тигай Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6291,47 кв.м	20,2кв.м	230,67кв.м
96,17%	0,31%	3,53%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Избрание членов Правления:**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать членами Правления: Авдееву Галину Афанасьевну (собственник квартиры 102); Котлову Елену Анатольевну (собственник квартиры 107); Милованову Ольгу Владимировну (собственник квартиры 213); Силенкову Марию Александровну (собственник квартиры 19); Тигай Елену Пантелеевну (собственник квартиры 116).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6090,47кв.м	20,2кв.м	431,67кв.м
93,09%	0,31%	6,60%

**Принято решение:** Избрать членов Правления в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2019 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2019 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6152,57кв.м	0 кв.м	389,77кв.м
94,04%	0 %	5,96 %

**Решение принято:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2019 г.

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2019 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2019 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6129,07кв.м	0кв.м	413,27 кв.м
93,68%	0%	6,32%

**Решение принято:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2019 год.

**6. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель» с 01.04.2020 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6252,97 кв.м	79,7кв.м	209,67кв.м
95,58%	1,22%	3,20%

**Принято решение:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель» с 01.04.2020 г.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2019 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2019 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6129,07кв.м	0кв.м	413,27кв.м
93,68%	0%	6,32%

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2019 год.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2019 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6068,17кв.м	60,9кв.м	413,27 кв.м
92,75%	0,93%	6,32%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2020 год.  
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2020 год.

**9. По девятому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6168,87кв.м	0 кв.м	373,47 кв.м
94,29%	0%	5,71%

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год.

**10. По десятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6168,87 кв.м	0 кв.м	373,47 кв.м
94,29%	0%	5,71 %

**Принято решение:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год.

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов Правления.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить с 01.04.2020 ежемесячное вознаграждение членам Правления ТСЖ «Строитель» в размере 2000 рублей.

**Итоги голосования:**


За	Против	Воздержались
5476,48кв.м	633,87 кв.м	431,98 кв.м
83,71%	9,69%	6,60 %

**Принято решение:** Утвердить с 01.04.2020 ежемесячное вознаграждение членам Правления ТСЖ «Строитель» в размере 2000 рублей.


**Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 19.02.2020 – на 3 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2019 год – на 1 листе.
5. Приложение № 5. Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2019 год – на 6 листах.
6. Приложение № 6. Штатное расписание ТСЖ «Строитель» в новой редакции - на 1 листе.
7. Приложение № 7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год – на 2 листах.
8. Приложение № 8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2020 год.
9. Приложение № 9. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2019 год – на 6 листах.
10. Приложение № 10. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2020 год - на 5 листах.
11. Приложение № 11. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 143 листах.
12. Приложение № 12. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 листах.


Председатель собрания

  
 (подпись)

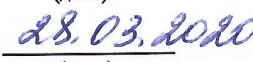
О.В. Милованова

  
 (дата)


Секретарь собрания

  
 (подпись)

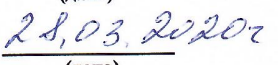
Е.Ю. Кудрявцева

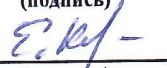
  
 (дата)

Члены счетной комиссии:

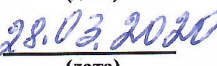
  
 (подпись)

Г.А Авдеева

  
 (дата)

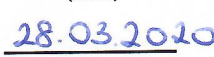
  
 (подпись)

Е.А. Котлова

  
 (дата)

  
 (подпись)

Е.П. Тигай

  
 (дата)