

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2**  
**в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 июня 2019 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд №3, этаж 1 (офис Правления ТСЖ «Строитель»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 июня 2019 г. по 07 июля 2019 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 07 июля 2019 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 08-10 июля 2019 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 11 июля 2019 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и копии бюллетеней: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения собрания общая площадь помещений, которыми владеют собственники в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 12 412,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 200 человек, владеющие 9547,73 кв.м помещений в МКД, что составляет 76,92% голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Не принят для подсчета 1 бюллетень (квартира 103, площадь 41,7 кв.м, что составляет 0,44% голосов). Основание: п. 3 ч. 5 ст.48 Жилищного кодекса РФ - по вопросу № 5 повестки дня указано два решения.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Электросеть» г. Мытищи с 01.09.2019 г.
6. Об изготовлении и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6:
  - 6.1. Утверждение видов и объемов работ по изготовлению и установке уличных пандусов;
  - 6.2. Утверждение предельной стоимости изготовления и установки уличных пандусов;
  - 6.3. Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и установке уличных пандусов;
  - 6.4. Выбор источника финансирования на изготовление и установку уличных пандусов;
  - 6.5. Утверждение подрядной организации для изготовления и установки уличных пандусов;
  - 6.6. Выборы ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по изготовлению и установке уличных пандусов, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О наделении Правления ТСЖ «Строитель» полномочиями по предоставлению заинтересованным лицам на возмездной основе во временное пользование части общего имущества собственников помещений (для размещения (установки) и эксплуатации рекламных конструкций, рекламной и иной информации, оборудования).
8. О предоставлении Председателю Правления ТСЖ «Строитель» права на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества собственников помещений.

9. Об определении существенных условий договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества собственников помещений.

10. О порядке использования средств, полученных от предоставления во временное пользование части общего имущества собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9089,39 кв.м	20,2 кв.м	396,44 кв.м
95,20 %	0,21 %	4,15 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Зайцева Дмитрия Васильевича, Котлову Елену Анатольевну, Тигай Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8919,49 кв.м	81 кв.м	505,54 кв.м
93,42 %	0,85 %	5,29 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Заключить собственникам помещений МКД действующим от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8487,53 кв.м	448,6 кв.м	569,9 кв.м
88,90 %	4,70 %	5,97 %

**Принято решение:** Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Заключить собственникам помещений МКД действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8487,53 кв.м	448,60 кв.м	569,90 кв.м
88,90 %	4,70 %	5,97 %

**Принято решение:** Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения с АО «Мытищинская теплосеть» с 01.09.2019 г.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Электросеть» г. Мытищи с 01.09.2019 г.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Заключить собственникам помещений МКД действующими от своего имени, договоры электроснабжения с АО «Электросеть» г. Мытищи с 01.09.2019 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8728,63 кв.м	308,2 кв.м	469,20 кв.м
91,42 %	3,23 %	4,91 %

**Принято решение:** Заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, договоры электроснабжения с АО «Электросеть» г. Мытищи с 01.09.2019 г.

**6. По шестому вопросу: Об изготовлении и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Изготовить и установить уличные пандусы в подъездах №№ 1-4 и 6.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9172,38 кв.м	41,80 кв.м	291,85 кв.м
96,07 %	0,44 %	3,06 %

**Принято решение:** Изготовить и установить уличные пандусы в подъездах №№ 1-4 и 6.

**6.1 По вопросу 6.1: Утверждение видов и объемов работ по изготовлению и установке уличных пандусов.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 (с указанием предварительной стоимости):

1. Демонтаж и утилизация пандуса 3.5м (3 шт.) -18 000 (без НДС);
  2. Демонтаж и утилизация пандуса 2.0м (2 шт.) – 10 000 (без НДС);
  3. Изготовление, окраска и доставка пандуса 3.5м (3 шт.) – 72 000 (без НДС);
  4. Изготовление, окраска и доставка пандуса 2.0м (2 шт.) – 32 000 (без НДС);
  - 5.Монтаж пандуса 3.5м (3 шт.)-18 000 (без НДС);
  - 6.Монтаж пандуса 2.0м (2 шт.)- 8 000 (без НДС).
- Итого: 131666,67 руб. (без НДС); НДС 20% - 26333,33 руб.  
ИТОГО с учетом НДС – 158 000 руб.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9023,88 кв.м	170,50 кв.м	311,65 кв.м
94,51 %	1,79 %	3,26 %

**Принято решение:** Утвердить предложенные виды работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 и предложенную предварительную стоимость 158 000 (Сто пятьдесят восемь тысяч) руб. с учетом НДС.

**6.2. По вопросу 6.2: Утверждение предельной стоимости изготовления и установки уличных пандусов.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость изготовления и установки уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8965,08 кв.м	128,70 кв.м	412,25 кв.м
93,90 %	1,35 %	4,32 %

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость изготовления и установки уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб.

**6.3. По вопросу 6.3.: Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и установке уличных пандусов.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-6: начало работ: 12 июля 2019 г., окончание работ: 25 июля 2019 г.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9132,58 кв.м	41,80 кв.м	331,65 кв.м
95,65 %	0,44 %	3,47 %

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-6: начало работ: 12 июля 2019 г., окончание работ: 25 июля 2019 г.

**6.4. По вопросу 6.4: Выбор источника финансирования на изготовление и установку уличных пандусов.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Руководствуясь ч.3 ст.166 Жилищного кодекса РФ для финансирования изготовления и установки уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40703810240020001683) в ОАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп.1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9153,68 кв.м	60,50 кв.м	291,85 кв.м
95,87 %	0,63 %	3,06 %

**Принято решение:** Для финансирования изготовления и установки уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6 использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40703810240020001683) в ОАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп.1.

**6.5. По вопросу 6.5: Утверждение подрядной организации для изготовления и установки уличных пандусов.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядной организации для изготовления и установки уличных пандусов Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Спарк» (ООО «ГК Спарк») (г. Мытищи, 1-й Силикатный переулок, д. 3А, ИНН 5029180517, ОГРН 1135029011193)

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8811,98 кв.м	41,80 кв.м	652,25 кв.м
92,29 %	0,44 %	6,83 %

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядной организации для изготовления и установки уличных пандусов Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Спарк» (ООО «ГК Спарк») (г. Мытищи, 1-й Силикатный переулок, д. 3А, ИНН 5029180517, ОГРН 1135029011193).

**6.6. По вопросу 6.6: Выборы ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по изготовлению и установке уличных пандусов, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9092,48 кв.м	0 кв.м	413,55 кв.м
95,23 %	0 %	4,33 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в

МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по изготовлению и установке уличных пандусов в подъездах №№ 1-4 и 6.

**7. По седьмому вопросу: О наделении Правления ТСЖ «Строитель» полномочиями по предоставлению заинтересованным лицам на возмездной основе во временное пользование части общего имущества собственников помещений (для размещения (установки) и эксплуатации рекламных конструкций, рекламной и иной информации, оборудования):**

**Вопрос, поставленный на голосование:** В целях повышения доходной части бюджета ТСЖ «Строитель», направляемой на текущий ремонт общего имущества собственников помещений, наделить Правление ТСЖ «Строитель» правом по предоставлению во временное пользование на возмездной основе заинтересованным лицам части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2 (для размещения (установки) и эксплуатации рекламных конструкций, рекламной и иной информации, оборудования) при условии заключения соответствующего договора, а также обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8734,68 кв.м	280,15 кв.м	491,20 кв.м
91,48 %	2,93 %	5,14 %

**Принято решение:** Наделить Правление ТСЖ «Строитель» правом по предоставлению во временное пользование на возмездной основе заинтересованным лицам части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2 (для размещения (установки) и эксплуатации рекламных конструкций, рекламной и иной информации, оборудования) при условии заключения соответствующего договора, а также обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

**8. По восьмому вопросу: О предоставлении Председателю Правления ТСЖ «Строитель» права на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества собственников помещений.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Предоставить Председателю Правления ТСЖ «Строитель» право на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8485,48 кв.м	299,25 кв.м	721,30 кв.м
88,87%	3,13 %	7,55 %

**Принято решение:** Предоставить Председателю Правления ТСЖ «Строитель» право на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**9. По девятому вопросу: Об определении существенных условий договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества собственников помещений.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Определить следующие существенные условия договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений:

- срок договора – не менее 3-х месяцев;
- цена договора – определяется Правлением ТСЖ «Строитель» на основании рыночных цен на аналогичные услуги в г. Мытищи;
- объект использования – часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ.



**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8466,58 кв.м	238,35 кв.м	801,10 кв.м
88,68 %	2,50 %	8,39 %

**Принятое решение:** Определить следующие существенные условия договоров о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений:

- срок договора – не менее 3-х месяцев;
- цена договора – определяется Правлением ТСЖ «Строитель» на основании рыночных цен на аналогичные услуги в г. Мытищи;
- объект использования – часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. По десятому вопросу: О порядке использования средств, полученных от предоставления во временное пользование части общего имущества собственников помещений.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Денежные средства, полученные за предоставление во временное пользование части общего имущества собственников помещений, расходовать исключительно на текущий ремонт общедомового имущества по решению Правления ТСЖ «Строитель».

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8925,88 кв.м	0 кв.м	580,15 кв.м
93,49 %	0 %	6,08 %

**Принято решение:** Расходовать денежные средства, полученные за предоставление во временное пользование части общего имущества собственников помещений, исключительно на текущий ремонт общедомового имущества по решению Правления ТСЖ «Строитель».

**Приложение:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД – на 4 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 листе.
5. Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 202 листах
6. Приложение №6. Коммерческое предложение на изготовление и монтаж пандусов с перилами Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Спарк» – на 1 листе.

Председатель собрания



(подпись)

О.В. Милованова 11.07.19  
(дата)

Секретарь собрания



(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева 11.07.19  
(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Д.В. Зайцев 11.07.19  
(дата)


(подпись)

Е.А. Котлова 11.07.19  
(дата)


(подпись)

Е.П. Тигай 11.07.19  
(дата)