

**Протокол**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Строитель»**  
**в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 февраля 2022 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2022 г. по 20 марта 2022 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 20 марта 2022 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 21-29 марта 2022 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 29 марта 2022 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8334,36 кв.м (67,15%, от общей площади МКД).

Во время проведения собрания написали заявление о принятии в члены ТСЖ «Строитель» 4 собственника, владеющие 279,4 кв.м

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 160 человек, владеющие 7484,95 кв.м помещений в МКД, что составляет 86,90% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание членов Правления.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2021 год.
5. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2021 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2021 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2022 год.
8. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».
11. Установление обязательных платежей на содержание и ремонт МКД.

**1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**Итоги голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
7484,95 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100 %	0%	0%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Силенкову Марию Александровну, Тигай Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7423,95 кв.м	61 кв.м	0 кв.м
99,19%	0,81 %	0%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Избрание членов Правления.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать членами Правления ТСЖ «Строитель» сроком на два года: Авдееву Галину Афанасьевну (собственник квартиры 102), Котлову Елену Анатольевну (собственник квартиры 107), Милованову Ольгу Владимировну (собственник квартиры 213), Силенкову Марию Александровну (собственник квартиры 19), Тигай Елену Пантелеевну (собственник квартиры 116).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7314,65 кв.м	61 кв.м	109,30 кв.м
97,72%	0,81 %	1,46 %

**Принято решение:** Избрать членов Правления в предложенном составе сроком на два года.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7094,65 кв.м	0 кв.м	390,30 кв.м
94,79%	0 %	5,21 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7094,65 кв.м	0 кв.м	390,3кв.м
94,79%	0 %	5,21 %

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**6. По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7094,15 кв.м	0 кв.м	390,8 кв.м
94,78 %	0 %	5,22 %

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2021 год.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7033,25 кв.м	0 кв.м	451,7 кв.м
93,97%	0 %	6,03 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2022 год.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7094,15 кв.м	0 кв.м	390,8 кв.м
94,78 %	0 %	5,22 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год.

**9. По девятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7033,25 кв.м	0 кв.м	451,7 кв.м
93,97 %	0 %	6,03 %

**Принято решение:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.

**10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель».

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
7014,35 кв.м	61,2 кв.м	409,4 кв.м
93,71 %	0,82 %	5,47 %

**Принято решение:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель».

**11. По одиннадцатому вопросу: Установление ежемесячных платежей на содержание и ремонт МКД.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Установить с 01.01.2022 ежемесячный размер на содержание и ремонт помещений МКД в размере 40,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6247,85 кв.м	694,10 кв.м	543 кв.м
83,47 %	9,27 %	7,25 %

**Принято решение:** Установить с 01.01.2022 ежемесячный размер на содержание и ремонт помещений МКД в размере 40,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 01.02.2022, на 3 л.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2021 год, на 2 л.
5. Приложение № 5. Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2021 год, на 7 л.
6. Приложение № 6. Штатное расписание ТСЖ «Строитель» в новой редакции, на 1 л.
7. Приложение № 7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год, на 3 л.
8. Приложение № 8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2022 год, на 2 л.
9. Приложение № 9. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021 год, на 6 л.
10. Приложение № 10. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, на 5 л.
11. Приложение № 11. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 1 л.
12. Приложение № 12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 161 л.
13. Приложение № 13. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л.


Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.В. Милованова

29.03.2022  
(дата)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева


29.03.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.А. Авдеева

29.03.2022  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.А. Силенкова

29.03.2022  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.П. Тигай

29.03.2022  
(дата)