

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 февраля 2024 г. в 20:00 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 февраля 2024 г. по 25 марта 2024 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 25 марта 2024 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 26.03.2024-31.03.2024 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 01 апреля 2024 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление регионального государственного надзора и содержание территорий Московской области (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

На дату проведения собрания общая площадь помещений, которыми владеют собственники в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 12 412,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 186 собственников, владеющих 9182,14 кв.м помещений МКД, что составляет 73,98% голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Не принят для подсчета 1 бюллетень (квартира 139, площадь 88,7 кв.м, что составляет 0,71% голосов). Основание: п. 3 ч. 5 ст.48 Жилищного кодекса РФ – не указаны данные, подтверждающие право собственности.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
4. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

По вопросам повестки дня 3 и 4 согласно п. 1.1-1 ст. 44 и п. 1 ст. 175.1 Жилищного кодекса РФ решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов (66,67% или 8274.67 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8686,64 кв.м	0 кв.м	406,8 кв.м
94,60%	0,00 %	4,43%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Силенкову Марию Александровну, Тигай Елену Пантелеевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8686,64 кв.м	0 кв.м	406,8 кв.м
94,60%	0 %	4,43 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Вопрос, поставленный на голосование: В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810640000001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите - остаток временно свободных средств. Допускается размещение одной суммой или несколькими суммами, в зависимости от наиболее выгодных условий банка на день размещения средств на специальном депозите;
- процентная ставка – ставка, установленная банком на день открытия депозита;
- срок размещения на специальном депозите – определяется в зависимости от наиболее выгодных условий на дату размещения депозита;
- пролонгация – допускается на срок от 6 (шести) месяцев до 1 (одного) года, но не более трех сроков подряд.

Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8496,04 кв.м	60,9 кв.м	563,5 кв.м
92,53 %	0,66 %	5,84 %

Принято решение: Разместить часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810640000001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336) на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите - остаток временно свободных средств. Допускается размещение одной суммой или несколькими суммами, в зависимости от наиболее выгодных условий банка на день размещения средств на специальном депозите;
- процентная ставка – ставка, установленная банком на день открытия депозита;
- срок размещения на специальном депозите – определяется в зависимости от наиболее выгодных условий на дату размещения депозита;
- пролонгация – допускается на срок от 6 (шести) месяцев до 1 (одного) года, но не более трех сроков подряд.

Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, использовать только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на заключение банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Вопрос, поставленный на голосование: В соответствии со ст. 176 ЖК РФ уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну на открытие специальных депозитов ТСЖ «Строитель» в ПАО «Сбербанк России» (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пункте 3 настоящего Протокола, на

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Строитель», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8496,04 кв.м	60,9 кв.м	563,5 кв.м
92,53 %	0,66 %	5,84 %

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну на открытие специальных депозитов ТСЖ «Строитель» в ПАО «Сбербанк России» (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пункте 3 настоящего Протокола, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Строитель», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, использовать только в целях, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 01.02.2024 г., на 5 л.
2. Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3 - Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 189 л.
5. Приложение № 5 - Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 л.
6. Приложение № 6 - Лист подсчета голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании, на 1 л.

Председатель Правления


(подпись)

О.В. Милованова 01.04.2024
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева 01.04.2024
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

Г.А. Авдеева 01.04.24
(дата)


(подпись)

М.А. Силенкова 01.04.24
(дата)


(подпись)

Е.П. Тигий 01.04.2024
(дата)