

## Протокол № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 февраля 2022 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2022 г. по 20 марта 2022 г. (до 20:00 час.).  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 20 марта 2022 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 21-28 марта 2022 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 29 марта 2022 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

На дату проведения собрания общая площадь помещений, которыми владеют собственники в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 12 412,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 187 собственников, владеющие 8978,75 кв.м помещений МКД, что составляет 72,34% голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:
  - 3.1. Утверждение видов и объемов работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 3.2. Утверждение предельной стоимости работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 3.3. Утверждение сроков проведения работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 3.4. Выбор источника финансирования работ по установке видеонаблюдения;
  - 3.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения;
  - 3.6. Выборы ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

*По вопросам повестки дня 3, 3.1-3.6, согласно п. 1 ст. 46 и п. 3 ст. 166 Жилищного кодекса РФ решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов (66,67% или 8274.67 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений МКД.*

#### 1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8938,65 кв.м	0 кв.м	40,1 кв.м
99,55 %	0,00 %	0,45 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Котлову Елену Анатольевну, Жуковскую Наталью Юрьевну, Шлепкина Сергея Николаевича.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8737,05 кв.м	79,8 кв.м	161,9 кв.м
97,31 %	0,89 %	1,80 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: установка системы видеонаблюдения.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8837,7 кв.м	40,1 кв.м	101 кв.м
98,43 %	0,45%	1,12 %

**Принято решение:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: установка системы видеонаблюдения.

**3.1. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения):

1. Кабель FTP 4 x 2, 1025 метров – 39 975 руб.
  2. Металлорукав 16, 215 метров – 13 072 руб.
  3. Скоба металлическая двухлапковая, 20 шт. – 96 руб.
  4. Саморез, 40 шт. – 200 руб.
  5. Стяжки, 2 упаковки – 480 руб.
  6. PoE коммутатор 4 порта RVI RVi-1NS04F-2T, 1шт. – 3 900 руб.
  7. Коннектор RJ-45, 32 шт. – 256 руб.
  8. Жесткий диск WD Purple WD60PURZ, 1 шт. – 14 990 руб.
  9. IP видекамера уличного исполнения FX-IPC-D29FP-IR LS MIC (купол), 6 шт. – 39 540 руб.
  10. IP видекамера уличного исполнения FX-IPC-C20FP-IR (буллет), 3шт. – 16 470 руб.
  11. Камера внутренняя купольная, 6 шт. – 39540 руб.
  12. Короб 10мм 2 метра, 21 шт. – 1247,40 руб.
  13. IP видеорегистратор NVR 16-ти потоковый FOX FX-NVR16/1-8P, 1 шт. – 19 900 руб.
  14. Выезд на объект + доставка – 3 000 руб.
  15. Стоимость работ по установке 15 видеокamer и прочего оборудования – 165 400 руб.
- Итого: 358 066,40 руб. (Триста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть руб. 40 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ)

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8776,5кв.м	101,30 кв.м	101,00 кв.м
97,75%	1,13 %	1,12 %

**Принято решение:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения):

16. Кабель FTP 4 x 2, 1025 метров – 39 975 руб.
17. Металлорукав 16, 215 метров – 13 072 руб.
18. Скоба металлическая двухлапковая, 20 шт. – 96 руб.
19. Саморез, 40 шт. – 200 руб.
20. Стяжки, 2 упаковки – 480 руб.
21. PoE коммутатор 4 порта RVI RVi-1NS04F-2T, 1шт. – 3 900 руб.

22. Коннектор RJ-45, 32 шт. – 256 руб.  
 23. Жесткий диск WD Purple WD60PURZ, 1 шт. – 14 990 руб.  
 24. IP видеочамера уличного исполнения FX-IPC-D29FP-IR LS MIC (купол), 6 шт. – 39 540 руб.  
 25. IP видеочамера уличного исполнения FX-IPC-C20FP-IR (буллет), 3шт. – 16 470 руб.  
 26. Чамера внутренняя купольная, 6 шт. – 39540 руб.  
 27. Короб 10мм 2 метра, 21 шт. – 1247,40 руб.  
 28. IP видеорегастратор NVR 16-ти потоковый FOX FX-NVR16/1-8P, 1 шт. – 19 900 руб.  
 29. Выезд на объект + доставка – 3 000 руб.  
 30. Стоимость работ по установке 15 видеочамер и прочего оборудования – 165 400 руб.  
 Итого: 358 066,40 руб. (Триста пятьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть руб. 40 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**3.2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) в размере 393 874,04 руб. (Триста девяносто три тысячи восемьсот семьдесят четыре руб. 04 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8608,15 кв.м	101,3 кв.м	269,30 кв.м
95,87 %	1,13 %	3,00 %

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) в размере 393 874,04 руб. (Триста девяносто три тысячи восемьсот семьдесят четыре руб. 04 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**3.3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения): 01.04.2022 - 30.06.2022.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8687,65 кв.м	101,30 кв.м	189,80 кв.м
96,76 %	1,13 %	2,11 %

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения): 01.04.2022 - 30.06.2022.

**3.4. Вопрос, поставленный на голосование:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8547,35 кв.м	101,30 кв.м	330,10 кв.м
95,20 %	1,13 %	3,68 %

**Принято решение:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**3.5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) Общество с ограниченной ответственностью «Независимая

телекоммуникационная компания» (адрес: МО, г. Мытищи, ул. Шараповская, д. 7, ОГРН 1095029005543, ИНН 5029127753).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8378,35 кв.м	101,30 кв.м	499,10 кв.м
93,31 %	1,13 %	5,56%

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения) Общество с ограниченной ответственностью «Независимая телекоммуникационная компания» (адрес: МО, г. Мытищи, ул. Шараповская, д. 7, ОГРН 1095029005543, ИНН 5029127753)..

**3.6. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения), в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8748,65 кв.м	61,2 кв.м	168,90 кв.м
97,44 %	0,68 %	1,88 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (установка системы видеонаблюдения), в том числе подписывать соответствующие акты.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 01.02.2022 г., на 5 л.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4. Коммерческие предложения организации на проведение работ по установке системы видеонаблюдения, на 8 л.
5. Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 168 л.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л.
7. Приложение № 7. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 1 л.

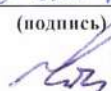
Председатель собрания

  
(подпись)

О.В. Милованова

29.03.2022  
(дата)

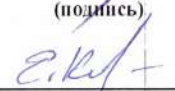
Секретарь собрания

  
(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева

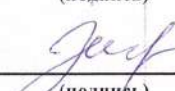
29.03.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Е.А Котлова

29.03.2022  
(дата)

  
(подпись)

Н.Ю. Жуковская

29.03.2022  
(дата)

  
(подпись)

С.Н. Шлепкин

29.03.2022  
(дата)