

## Протокол № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 июля 2020 г. в 20:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 июля 2020 г. по 15 августа 2020 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 15 августа 2020 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 15-19 августа 2020 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 20 августа 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: г. Москва, ул. Кулакова, 20, корпус 1, ТП Орбита-2, корпус Бета, этаж 7.

На дату проведения собрания общая площадь помещений, которыми владеют собственники в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 12 412,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 205 собственников, владеющие 9653,11 кв.м помещений МКД, что составляет 77,77% голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. О замене редуктора лебедки лифта в подъезде № 1.
4. О капитальном ремонте общедомового имущества собственников помещений МКД (работы по изготовлению и установке входных дверей в подъездах №№ 1-6).
5. О проведении капитального ремонта козырька подъезда № 2.
6. О проведении капитального ремонта межпанельных швов многоквартирного дома.
7. О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Россельхозбанк».
8. О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемые на спец. счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».
9. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*По вопросам повестки дня с 3-го по 9-тый вопрос, согласно п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов (66,67% или 8275 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений МКД.*

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
9197,58 м	0,00 кв.м	455,53 кв.м
95,28%	0,00%	4,72%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Силенкову Марию Александровну, Тигай Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9096,68 кв.м	0 кв.м	556,43кв.м
94,24 %	0 %	5,76 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: О замене редуктора лебедки лифта в подъезде № 1.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9065,91кв.м	0 кв.м	587,20 кв.м
93,92 %	0 %	6,08 %

**Принято решение:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1.

**3.1. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1):

1. Замена редуктора лифтовой лебедки (количество лифтов в подъезде – 1) – 26428,72 руб. (НДС не облагается 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 91999,20 руб. (НДС не облагается)

**Итого: 118 427,92 руб. (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь руб. 92 коп)**  
(НДС не облагается, ст.346.12 НК РФ)

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8965,31 кв.м	0 кв.м	687,8 кв.м
92,87 %	0 %	7,13 %

**Принято решение:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1):

1. Замена редуктора лифтовой лебедки (количество лифтов в подъезде – 1) – 26428,72 руб. (НДС не облагается 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 91999,20 руб. (НДС не облагается)

**Итого: 118 427,92 руб. (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь руб. 92 коп)**  
(НДС не облагается, ст.346.12 НК РФ)

**3.2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1) в размере 128 512,39 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 39 коп. с НДС.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9005,31 кв.м	0 кв.м	647,80кв.м
93,29 %	0 %	6,71%

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта

в подъезде № 1) в размере 128 512,39 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 39 коп. с НДС.

**3.3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1: 01.09.2020 - 30.09.2020.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8965,31 кв.м	0 кв.м	687,8кв.м
92,87%	0 %	7,13 %

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1: 01.09.2020 - 30.09.2020.

**3.4. Вопрос, поставленный на голосование:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8916,31кв.м	60,8 кв.м	676,00 кв.м
92,37%	0,63 %	7,00 %

**Принято решение:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**3.5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8868,81 кв.м	0 кв.м	784,30 кв.м
91,88 %	0 %	8,12 %

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

**3.6. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1), в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9145,41кв.м	0 кв.м	507,7кв.м
94,74 %	0 %	5,26 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена редуктора лебедки пассажирского лифта в подъезде № 1), в том числе подписывать соответствующие акты.

**4. По четвертому вопросу: О капитальном ремонте общедомового имущества собственников помещений МКД (работы по изготовлению и установке входных дверей в подъездах №№ 1-6).**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: изготовление и установка входных дверей в подъездах №№ 1-6

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8717,53 кв.м	304,50 кв.м	631,08 кв.м
90,31 %	3,15 %	6,54%

**Принято решение:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: изготовление и установка входных дверей в подъездах №№ 1-6.

**4.1. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка входных дверей в подъездах №№ 1-6):

1. Изготовление дверей металлических (6 шт.) – 167 400 руб. (с НДС);

2. Ручка: скоба № 9 (6шт.) -15 000 руб. (с НДС);

3. Крепление под магнит (6 шт.) – 6 000 руб. (с НДС);

4. Вырез под домофон (6 шт.) - 6000 руб. (с НДС);

5. Монтаж + доставка (6 шт.) 22500 руб. с НДС

**Итого: 230 700,00 руб. (Двести тридцать тысяч семьсот руб. 00 коп.) (в т.ч. НДС 20% - 38 450 руб.)**

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8468,50 кв.м	324,73 кв.м	859,88 кв.м
87,73 %	3,36 %	8,91 %

**Решение принято:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка входных дверей в подъездах №№ 1-6):

1. Изготовление дверей металлических (6 шт.) – 167 400 руб. (с НДС);

2. Ручка: скоба № 9 (6шт.) -15 000 руб. (с НДС);

3. Крепление под магнит (6 шт.) – 6 000 руб. (с НДС);

4. Вырез под домофон (6 шт.) - 6000 руб. (с НДС);

5. Монтаж + доставка (6 шт.) 22500 руб. с НДС

**Итого: 230 700,00 руб. (Двести тридцать тысяч семьсот руб. 00 коп.) (в т.ч. НДС 20% - 38 450 руб.)**

**4.2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6): 253 000 (Двести пятьдесят три тысячи) руб. с НДС.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8428,50 кв.м	324,73 кв.м	899,88 кв.м
87,31%	3,36 %	9,32 %

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6): 253 000 (Двести пятьдесят три тысячи) руб. с НДС.

**4.3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей): 01.09.2020 - 31.12.2020.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8428,50 кв.м	434,03 кв.м	790,58 кв.м
87,31%	4,50 %	8,19%

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей): 01.09.2020 - 31.12.2020.

**4.4. Вопрос, поставленный на голосование:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8318,80 кв.м	494,83 кв.м	839,48 кв.м
86,18 %	5,13 %	8,70 %

**Принято решение:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**4.5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6): Общество с ограниченной ответственностью "Пром-Сталь-Плюс"(ООО "Пром-Сталь-Плюс") (адрес: Московская обл., г. Клин, ул. Лесопарковая, д. 86, оф. 14, ОГРН 1185007001167, ИНН 5020083734)

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8372,00 кв.м	434,03 кв.м	847,08 кв.м
86,73 %	4,50 %	8,78%

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6): Общество с ограниченной ответственностью "Пром-Сталь-Плюс"(ООО "Пром-Сталь-Плюс") (адрес: Московская обл., г. Клин, ул. Лесопарковая, д. 86, оф. 14, ОГРН 1185007001167, ИНН 5020083734).

**4.6. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6), в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8648,70 кв.м	434,03 кв.м	570,38 кв.м
89,59 %	4,50 %	5,91 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества собственников помещений МКД (изготовление и установка дверей в подъездах №№ 1-6), в том числе подписывать соответствующие акты.

**5. По пятому вопросу: О капитальном ремонте общедомового имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт козырька подъезд №2).**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: капитальный ремонт козырька подъезда № 2 МКД.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9223,73 кв.м	0 кв.м	429,38 кв.м
95,55 %	0 %	4,45 %

**Принято решение:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: капитальный ремонт козырька подъезда № 2 МКД.

**5.1. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД:

1. Частичный разбор с гидроизоляцией мест протечек (8 м.п.) -12 000 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

2. Замена отлива с левой стороны, примыкающей к стене (1 шт.) – 5 000 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

3. Наложение линкорма поверх смонтированного отлива (6 кв.м) – 7 500 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

4. Герметизация старых отливов и мест примыканий (10 м.п.) – 2 500 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ)

**Итого: 27 000,00 (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)** (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9183,73 кв.м	0 кв.м	469,38 кв.м
95,14 %	0 %	4,86 %

**Решение принято:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (козырек подъезда №2 МКД):

1. Частичный разбор с гидроизоляцией мест протечек (8 м.п.) -12 000 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

2. Замена отлива с левой стороны, примыкающей к стене (1 шт.) – 5 000 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

3. Наложение линкорма поверх смонтированного отлива (6 кв.м) – 7 500 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

4. Герметизация старых отливов и мест примыканий (10 м.п.) – 2 500 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ)

**Итого: 27 000,00 (Двадцать семь тысяч руб. 00 коп.)** (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**5.2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД в размере 29700 (Двадцать девять тысяч семьсот) руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9104,23 кв.м	0 кв.м	548,88 кв.м
94,31 %	0 %	5,69 %

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД в размере 29700 (Двадцать девять тысяч семьсот) руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

**5.3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД: 01.09.2020 - 31.10.2020.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9104,23 кв.м	0 кв.м	548,88 кв.м
94,31 %	0 %	5,69 %

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД: 01.09.2020 - 31.10.2020.

**5.4. Вопрос, поставленный на голосование:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт козырька подъезда № 2 МКД) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8954,53 кв.м	60,8 кв.м	637,78 кв.м
92,76 %	0,63 %	6,61 %

**Принято решение:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт козырька подъезда № 2 МКД) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**5.5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядчика для выполнения капитального ремонта козырька подъезда № 2 МКД: Индивидуального Предпринимателя Крючкова Артема Сергеевича (ИП Крючков) (адрес: Московская обл., г. Щелково, ул. Комарова, д. 17, корп. 3, кв. 78, ОГРНИП 317505000041906, ИНН 505015703009).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8914,63 кв.м	22,08 кв.м	716,40 кв.м
92,35 %	0,23 %	7,42 %

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядчика для выполнения капитального ремонта козырька подъезда № 2 МКД: Индивидуального Предпринимателя Крючкова Артема Сергеевича (ИП Крючков) (адрес: Московская обл., г. Щелково, ул. Комарова, д. 17, корп. 3, кв. 78, ОГРНИП 317505000041906, ИНН 505015703009).

**5.6. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9195,73 кв.м	22,08 кв.м	435,30 кв.м
95,26 %	0,23 %	4,51 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту козырька подъезда № 2 МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6. По шестому вопросу: О капитальном ремонте общедомового имущества**

**собственников помещений МКД (капитальный ремонт межпанельных швов МКД).**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: капитальный ремонт межпанельных швов МКД.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
9024,38 кв.м	0 кв.м	628,73 кв.м
93,49 %	0 %	6,51 %

**Принято решение:** Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: капитальный ремонт межпанельных швов МКД.

**6.1. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД:

- 1) вскрытие герметизации межпанельного шва (4800 м.п.) - 945 600 руб. (с НДС);
- 2) расчистка внутренней полости межпанельного шва (4800 м.п.) - 307 200 руб. (с НДС);
- 3) заполнение устья шва пенополиуретановым герметиком (4800 м.п.) - 432 000 руб. (с НДС);
- 4) герметик пенополиуретановый (550 шт.) - 159 500 руб. (с НДС);
- 5) прокладка полости "Вилатерм" различных диаметров (4800 м.п.) - 264 000 руб. (с НДС);
- 5) шнур упругий "Вилатерм" (4800 м.п.) - 67 200 руб. (с НДС);
- 6) герметизация отверждающими мастиками или герметиками (4800 м.п.) - 456 000 руб. (с НДС);

- 7) мастика 2-х компонентная (Тектор-201 или аналоги) (3700 кг) - 425 500 руб. (с НДС)

**Итого: 3 057 000,00 руб. (Три миллиона пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) (в т.ч НДС 20% - 509 500 руб.)**

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8804,08 кв.м	119,60 кв.м	729,43 кв.м
91,20 %	1,24 %	7,56 %

**Решение принято:** Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт межпанельных швов):

- 1) вскрытие герметизации межпанельного шва (4800 м.п.) - 945 600 руб. (с НДС);
- 2) расчистка внутренней полости межпанельного шва (4800 м.п.) - 307 200 руб. (с НДС);
- 3) заполнение устья шва пенополиуретановым герметиком (4800 м.п.) - 432 000 руб. (с НДС);
- 4) герметик пенополиуретановый (550 шт.) - 159 500 руб. (с НДС);
- 5) прокладка полости "Вилатерм" различных диаметров (4800 м.п.) - 264 000 руб. (с НДС);
- 5) шнур упругий "Вилатерм" (4800 м.п.) - 67 200 руб. (с НДС);
- 6) герметизация отверждающими мастиками или герметиками (4800 м.п.) - 456 000 руб. (с НДС);
- 7) мастика 2-х компонентная (Тектор-201 или аналоги) (3700 кг) - 425 500 руб. (с НДС)

**Итого: 3 057 000,00 руб. (Три миллиона пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.) (в т.ч НДС 20% - 509 500 руб.)**

**6.2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД в размере 3 362 700 (Три миллиона пятьдесят семь тысяч) руб.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8743,18 кв.м	180,5 кв.м	729,43 кв.м
90,57 %	1,87 %	7,56 %

**Принято решение:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД в размере 3 362 700 (Три миллиона пятьдесят семь тысяч) руб.

**6.3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов: 01.09.2020 - 31.08.2021.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------



8592,20 кв.м	101,00кв.м	959,91 кв.м
89,01 %	1,05 %	9,94 %

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов: 01.09.2020 - 31.08.2021.

**6.4. Вопрос, поставленный на голосование:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт межпанельных швов) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8743,28 кв.м	180,40 кв.м	729,43кв.м
90,57 %	1,87 %	7,56 %

**Принято решение:** Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (капитальный ремонт межпанельных швов) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

**6.5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта межпанельных швов МКД: Общество с ограниченной ответственностью "Логистик" (ООО "Логистик") (адрес: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 11, оф. 8, ОГРН 109505000356, ИНН 5050078805).

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8703,18 кв.м	40,1 кв.м	909,83 кв.м
90,16 %	0,42 %	9,43 %

**Принято решение:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта межпанельных швов МКД: Общество с ограниченной ответственностью "Логистик" (ООО "Логистик") (адрес: Московская обл., г. Щелково, ул. Ленина, д. 11, оф. 8, ОГРН 109505000356, ИНН 5050078805).

**6.6. Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8895,58кв.м	40,1 кв.м	717,43кв.м
92,15 %	0,42 %	7,43 %

**Принято решение:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**7. По седьмому вопросу: О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Россельхозбанк».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810240020001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на

специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 2 000 000 (Два миллиона) рублей, процентная ставка 4,65% годовых, срок 1 (один) год, с возможностью пролонгировать депозит, но не более двух сроков подряд. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8694,91 кв.м	60,80 кв.м	897,40 кв.м
90,07 %	0,63 %	9,30 %

**Принято решение:** В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810240020001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 2 000 000 (Два миллиона) рублей, процентная ставка 4,65% годовых, срок 1 (один) год, с возможностью пролонгировать депозит, но не более двух сроков подряд. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**8. По восьмому вопросу: О размещении части временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемые на спец. счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810240020001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - остаток денежных средств после проведения ремонтных работ, процентная ставка 2,91 % годовых, срок 1 (один) года с возможностью пролонгации, но не более двух сроков подряд. Размещать все последующие поступления в фонд капитального ремонта на данный специальный депозит на указанных условиях в течение двух лет. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
8633,71 кв.м	121,70 кв.м	897,70 кв.м
89,44 %	1,26 %	9,30 %

**Принято решение:** В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ часть временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, находящихся на специальном счете (счет № 40705810240020001683 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - остаток денежных средств после проведения ремонтных работ, процентная ставка 2,91 % годовых, срок 1 (один) года с возможностью пролонгации, но не более двух сроков подряд. Размещать все последующие поступления в фонд капитального ремонта на данный специальный депозит на указанных условиях в течение двух лет. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** В соответствии со ст. 176 ЖК РФ уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну на открытие специальных депозитов ТСЖ «Строитель» в АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк России»

(с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пунктах 7-8 настоящего протокола, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Строитель», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**


За	Против	Воздержались
8706,91 кв.м	0 кв.м	946,20 кв.м
90,20 %	0 %	9,80 %

**Принято решение:** Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну на открытие специальных депозитов ТСЖ «Строитель» в АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк России» (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пунктах 7-8 настоящего протокола, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Строитель», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

**Приложения:**

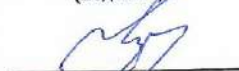
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 15.07.2020 г. – на 7 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Локальный сметный расчет на замену редуктора лебедки пассажирского лифта – на 1 листе.
5. Приложение №5. Акт на выполнение работ на капитальный ремонт лифта – на 1 листе.
6. Приложение №6. Коммерческие предложения по изготовлению и установке дверей – на 24 листах.
7. Приложение №7. Коммерческое предложение на проведение работ капитального характера (замена кровли козырька подъезда №2) – на 1 листе.
8. Приложение №8. Коммерческие предложения на проведение работ капитального характера (ремонт межпанельных швов) – на 6 листах.
9. Приложение № 9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 410 листах.
10. Приложение № 10. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 листах.
11. Приложение №11. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 1 листе.

Председатель собрания

  
(подпись)

О.В. Милованова 20.08.2020  
(дата)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева 20.08.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Г.А. Авдеева 20.08.2020  
(дата)

  
(подпись)

М.А. Силенкова 20.08.2020  
(дата)

  
(подпись)

Е.И. Тигай 20.08.2020  
(дата)