

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2
в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 марта 2021 г. в 10:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 06 апреля 2021 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 07-12 апреля 2021 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 13 апреля 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

На дату проведения собрания общая площадь помещений, которыми владеют собственники в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 12 412,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 185 собственников, владеющие 8866,23 кв.м помещений МКД, что составляет 71,43% голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. О замене тягового каната лифта в подъезде № 2:
 - 3.1. Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту лифта;
 - 3.2. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта лифта;
 - 3.3. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифта;
 - 3.4. Выбор источника финансирования капитального ремонта лифта;
 - 3.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифта;
 - 3.6. Выборы ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О замене тягового каната лифта в подъезде № 6.
 - 4.1. Утверждение видов и объемов работ по капитальному ремонту лифта;
 - 4.2. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта лифта;
 - 4.3. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифта;
 - 4.4. Выбор источника финансирования капитального ремонта лифта;
 - 4.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту лифта;
 - 4.6. Выборы ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня 3, 3.1-3.6, 4, 4.1-4.6 согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов (66,67% или 8274.67 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8602,73м	0 кв.м	263,5 кв.м
97,03%	0,00%	2,97%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Силенкову Марию Александровну, Тигай Елену Пантелеевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8602,73 кв.м	0 кв.м	263,5 кв.м
97,03%	0 %	2,97%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: О замене тягового каната лифта в подъезде № 2

Вопрос, поставленный на голосование: Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8805,63 кв.м	60,6 кв.м	0 кв.м
99,32%	0,68 %	0 %

Принято решение: Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2.

3.1. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2):

1. Замена тягового каната пассажирского лифта (количество лифтов в подъезде – 1) – 50 480,96 руб. (НДС не облагается 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 8 619,58 руб. (НДС не облагается).

Итого: 59 100,54 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто руб. 54 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ)

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8805,63кв.м	60,60 кв.м	0 кв.м
99,32%	0,68 %	0%

Принято решение: Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2):

1. Замена тягового каната пассажирского лифта (количество лифтов в подъезде – 1) – 50 480,96 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 8 619,58 руб. (НДС не облагается).

Итого: 59 100,54 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто руб. 54 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

3.2. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) в размере 65 010,59 руб. (Шестьдесят пять тысяч десять руб. 59 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8637,23 кв.м	60,6 кв.м	168,4 кв.м
97,42 %	0,68 %	1,90 %

Принято решение: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) в размере 65 010,59 руб. (Шестьдесят пять тысяч десять руб. 59 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

3.3. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2): 15.04.2021 - 25.04.2021.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8637,23 кв.м	60,6 кв.м	168,4 кв.м
97,42 %	0,68 %	1,90 %

Принято решение: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2): 15.04.2021 - 25.04.2021.

3.4. Вопрос, поставленный на голосование: Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8726,13 кв.м	60,6 кв.м	79,50 кв.м
98,42 %	0,68 %	0,90 %

Принято решение: Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

3.5. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8665,33 кв.м	60,6 кв.м	140,3 кв.м
97,73 %	0,68 %	1,58 %

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

3.6. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2), в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8744,73 кв.м	0 кв.м	121,40 кв.м
98,63 %	0 %	1,37 %

Принято решение: Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2), в том числе подписывать соответствующие акты.

4. По четвертому вопросу: О капитальном ремонте общедомового имущества собственников помещений МКД (о замене тягового каната лифта в подъезде № 6)

Вопрос, поставленный на голосование: Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8744,73 кв.м	60,6 кв.м	60,90 кв.м
98,63 %	0,68 %	0,69 %

Принято решение: Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6):

1. Замена тягового каната пассажирского лифта (количество лифтов в подъезде – 1) – 50 480,96 руб. (НДС не облагается 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 8 619,58 руб. (НДС не облагается).

Итого: 59 100,54 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто руб. 54 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8744,73 кв.м	60,6 кв.м	60,90 кв.м
98,63 %	0,68 %	0,69 %

Принято решение: Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6):

1. Замена тягового каната пассажирского лифта (количество лифтов в подъезде – 1) – 50 480,96 руб. (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ);

2. Материалы и оборудование – 8 619,58 руб. (НДС не облагается).

Итого: 59 100,54 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто руб. 54 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

4.2. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) в размере 65 010,59 руб. (Шестьдесят пять тысяч десять руб. 59 коп.) (НДС не облагается, 346.12 НК РФ)

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8655,83 кв.м	60,6 кв.м	149,80 кв.м
97,63 %	0,68 %	1,69 %

Принято решение: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) в размере 65 010,59 руб. (Шестьдесят пять тысяч десять руб. 59 коп.) (НДС не облагается, ст. 346.12 НК РФ).

4.3. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6): 15.04.2021 - 25.04.2021.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8655,83 кв.м	60,6 кв.м	149,8 кв.м
97,63 %	0,68 %	1,69 %

Принято решение: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6): 15.04.2021 - 25.04.2021.

4.4. Вопрос, поставленный на голосование: Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8665,23 кв.м	60,6 кв.м	140,4 кв.м
97,73 %	0,68 %	1,58 %

Принято решение: Для финансирования капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Строитель», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810240020001683) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп. 1.

4.5. Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8604,43 кв.м	60,6 кв.м	201,20 кв.м
97,05 %	0,68 %	2,27 %

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6) Общество с ограниченной ответственностью «СП «Подъем-Север» (ООО «СП «Подъем-Север») (адрес: МО, г. Королев, ул. К. Маркса, д. 3, ОГРН 1135018013041, ИНН 5018160371).

4.6 Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6), в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
8683,93 кв.м	0 кв.м	182,30 кв.м
97,94 %	0 %	2,06 %

Принято решение: Избрать Председателя Правления ТСЖ «Строитель» Милованову Ольгу Владимировну ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества собственников помещений МКД (замена тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6), в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по состоянию на 01.03.2021 г. – на 5 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Локальный сметный расчет на замену тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2 – на 1 листе.
5. Приложение № 5. Акт на выполнение ремонтных работ по замене тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 2 – на 1 листе.
6. Приложение № 6. Локальный сметный расчет на замену тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6 – на 1 листе.
7. Приложение № 7. Акт на выполнение ремонтных работ по замене тягового каната пассажирского лифта в подъезде № 6 – на 1 листе.
8. Приложение № 8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 165 листах.
9. Приложение № 9. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 листах.
10. Приложение № 10. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 1 листе.

Председатель собрания

(подпись)

О.В. Милованова

(дата)

Секретарь собрания

(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева

13.04.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Г.А Авдеева

13.04.2021
(дата)

(подпись)

М.А. Силенкова

13.04.2021
(дата)

(подпись)

Е.П. Тигай

13.04.2021
(дата)