Протокол
годового общего собрания членов ТСЖ «Строитель» в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 19 февраля 2024 г. в 20:00 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».
Заочная часть собрания состоялась в период с 19 февраля 2024 г. по 25 марта 2024 г. (до 20:00 час.).
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 25 марта 2024г. в 20:00 час.
Дата и место подсчета голосов: 26 марта-31 марта 2024 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».
Дата составления протокола: 01 апреля 2024 г.
Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».
Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление регионального государственного надзора и содержание территорий Московской области«(Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).
Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».
На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8329,64 кв.м (67,11)%, от общей площади МКД).
В ходе проведения собрания в члены ТСЖ «Строитель» подали заявления собственники квартир № 33, 97, 134, 158, 169, 190, что составляет 304.2 кв.м.
В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 156 человек, владеющие 7387,03 кв.м помещений в МКД, что составляет 86,59% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель».
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание членов Правления.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2023 год.
5. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2023 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2023 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.
8. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2023 год.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».
11. Установление обязательных платежей на содержание и ремонт МКД.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6980.23 кв.м	0 кв.м	406,8 кв.м
94.49 %	0%	5.51%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии: Потапову Елену Геннадьевну, Питиримову Евгению Сергеевну, Шлепкина Сергея Николаевича.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6919,23 кв.м	0 кв.м	467,8 кв.м
93,67%	0 %	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Избрание членов Правления.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать членами Правления ТСЖ «Строитель» сроком на два года: Авдееву Галину Афанасьевну (собственник квартиры 102); Котлову Елену Анатольевну (собственник квартиры 107); Милованову Ольгу Владимировну (собственник квартиры 213); Силенкову Марию Александровну (собственник квартиры 19); Тигай Елену Пантелеевну (собственник квартиры 116).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6919.23 кв.м	40 кв.м	427.8 кв.м
93.67%	0.54 %	5.79%

Принято решение: Избрать членов Правления ТСЖ «Строитель» в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6920,73 кв.м	0 кв.м	466,3 кв.м
93.69%	0%	6.31 %

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6820,13 кв.м	0 кв.м	566,9 м
92,33%	0 %	7,67 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6710.83 кв.м	0 кв.м	676,2кв.м
90.85%	0 %	0%

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2023 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6691.73 кв.м	0 кв.м	695.3 кв.м
90.59%	0 %	9.41 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.

8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6631,13 кв.м	0 кв.м	755,9 кв.м
89,77%	0 %	10,23 %

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год.

9. По девятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6840.93 кв.м	40 кв.м	506.1 кв.м
92.61%	0.54 %	6.85%

Принято решение: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год.

10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6779,93 кв.м	0 кв.м	607.1 кв.м
91,78%	0%	8.22%

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель»

11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос, поставленный на голосование: Установить с 01.01.2024 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 44,78 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6078,53 кв.м	583 кв.м	725,5 кв.м
82,29%	7,89 %	9,82%

Принято решение: Установить с 01.01.2024 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 44,78 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 19.02.2024, на 3 л.
2. Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3 - Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4 - Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2023 год, на 1 л.
5. Приложение № 5 - Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2023 год, на 7 л.
6. Приложение № 6 - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год, на 2 л.
7. Приложение № 7 - Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год, на 2 л.
8. Приложение № 8 - Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023 год, на 6 л.
9. Приложение № 9 - План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2024 год, на 5 л.
10. Приложение № 10 - Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 1 л.
11. Приложение № 11 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 156 л.
12. Приложение № 12 - Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 л.

Председатель собрания _____ (подпись) **О.В. Милованова** 01.04.2024 (дата)

Секретарь собрания _____ (подпись) **Е.Ю. Кудрявцева** 01.04.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) **Е.С. Питиримова** 01.04.2024 (дата)

_____ (подпись) **Е.Г. Потапова** 01.04.24г. (дата)

_____ (подпись) **С.Н. Шлепкин** 01.04.2024 (дата)