

## Протокол годового общего собрания членов ТСЖ «Строитель» в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 марта 2023 г. в 20:00 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 марта 2023 г. по 27 апреля 2023 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 27 апреля 2023г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 28 апреля-04 мая 2023 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 05 мая 2023 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8552,66 кв.м (68,90)%, от общей площади МКД).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 109 человек, владеющие 4965,66 кв.м помещений в МКД, что составляет 58,06% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Не принято для подсчета 2 бюллетеня (квартира № 54, площадь 60,7 кв.м, и квартира № 133, площадь 40 кв.м, что составляет 2,03 % голосов), основание – квартира № 54 - бюллетень содержит посторонние записи и комментарии, квартира № 133 - указано несколько решений по вопросу № 6.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание ревизора ТСЖ «Строитель».
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2022 год.
5. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2022 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2023 год.
8. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2022 год.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.
10. Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества МКД.

### 1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
4845,02 кв.м	0 кв.м	20,2 кв.м
97,57%	0%	0,41%

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Силенкову Марию Александровну, Тигай Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4845,02 кв.м	0 кв.м	20,2 кв.м
97,57%	0 %	0,41%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Избрание ревизора.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» сроком на два года Пацкевич Аллу Борисовну

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4735,72 кв.м	0 кв.м	129,5 кв.м
95,36%	0 %	2,61 %

**Принято решение:** Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» Пацкевич Аллу Борисовну ревизором ТСЖ «Строитель» сроком на два года.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4755,91 кв.м	109,3 кв.м	0 кв.м
95,77%	2,2 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4865,20 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
97,97%	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**6. По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4755,9 кв.м	109,3 кв.м	0 кв.м
95,77 %	2,2 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2022 год.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2023 год.**  
**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2023 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4755,9 кв.м	109,3 кв.м	0 кв.м
95,77%	2,2 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2023 год.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4865,2 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
97,97 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год.

**9. По девятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
4755,07 кв.м	0 кв.м	110,2 кв.м
95,75 %	0 %	2,20 %

**Принято решение:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год.

**10. По десятому вопросу: Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества МКД.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Установить с 01.01.2023 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 43,68 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**Итоги голосования:**




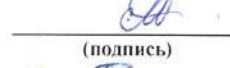

За	Против	Воздержались
3982,07 кв.м	371,1 кв.м	552,05 кв.м
80,19 %	7,47 %	11,12 %

**Принято решение:** Установить с 01.01.2023 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 43,68 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 07.03.2022, на 3 л.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2022 год, на 2 л.
5. Приложение № 5. Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2022 год, на 6 л.
6. Приложение № 6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год, на 3 л.
7. Приложение № 7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2023 год, на 2 л.
8. Приложение № 8. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022 год, на 7 л.
9. Приложение № 9. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2023 год, на 5 л.

10. Приложение № 10. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 1 л.
11. Приложение № 11. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 109 л.

Председатель собрания	 (подпись)	О.В. Милованова	<u>05.05.2023</u> (дата)
Секретарь собрания	 (подпись)	Е.Ю. Кудрявцева	<u>05.05.2023</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Г.А. Авдеева	<u>05.05.2023</u> (дата)
	 (подпись)	М.А. Силенкова	<u>05.05.2023</u> (дата)
	 (подпись)	Е.П. Тигай	<u>05.05.2023</u> (дата)