

## Протокол еодового общего собрания членов ТСЖ «Строитель» в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 марта 2021 г. в 10:30 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. (до 20:00 час.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 06 апреля 2021 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 07-12 апреля 2021 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

Дата составления протокола: 13 апреля 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» (Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».

На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8556,01 кв.м (68,93%, от общей площади МКД).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 144 человек, владеющие 6765,98 кв.м помещений в МКД, что составляет 79,08% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2020 год.
4. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2020 год.
5. Выборы ревизора.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2020 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2021 год.
8. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».

#### 1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

#### Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
6249,38 кв.м	0,0 кв.м	556,70 кв.м
92,36 %	0,0%	8,23 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Котлову Елену Анатольевну, Тигаю Елену Пантелеевну.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6249,38 кв.м	0 кв.м	556,70 кв.м
92,36 %	0,90 %	8,23 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2020 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6279,18 кв.м	0 кв.м	486,80 кв.м
92,81 %	0%	7,19 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2020 год.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2020 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6239,48 кв.м	0,0 кв.м	566,60 кв.м
92,22 %	0,0 %	8,37 %

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2020 год.

**5. По пятому вопросу: Выборы ревизора.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» Пацкевич Аллу Борисовну (имеет высшее экономическое образование) сроком на два года.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6310,38 кв.м	0 кв.м	495,70 кв.м
93,27 %	0 %	7,33 %

**Принято решение:** Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» Пацкевич Аллу Борисовну сроком на два года.

**6. По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2020 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6239,48 кв.м	0 кв.м	566,60 кв.м
92,22%	0%	8,37 %

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2020 год.



**7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6239,48 кв.м	0 кв.м	566,60 кв.м
92,22%	0 %	8,37%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2021 год.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6379,68 кв.м	0 кв.м	426,40 кв.м
94,29%	0 %	6,30 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год.

**9. По девятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6290,98 кв.м	0 кв.м	515,10 кв.м
92,98 %	0 %	7,61 %

**Принято решение:** Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

**10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель».

**Итоги голосования:**

За	Против	Воздержались
6299,98 кв.м	0 кв.м	506,10 кв.м
93,11 %	0 %	7,48 %

**Принято решение:** Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель».

#### **Приложения:**

1. Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 01.03.2021 – на 3 листах.
2. Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе.
3. Приложение № 3. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, - на 1 листе.
4. Приложение № 4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2020 год – на 1 листе.
5. Приложение № 5. Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2020 год – на 6 листах.
6. Приложение № 6. Штатное расписание ТСЖ «Строитель» в новой редакции - на 1 листе.
7. Приложение № 7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год – на 6 листах.
8. Приложение № 8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2021 год на 2 листах.


9. Приложение № 9. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020 год – на 5 листах.
10. Приложение № 10. План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год - на 5 листах.
11. Приложение № 11. Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 1 листе.
12. Приложение № 12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, - на 144 листах.
13. Приложение № 13. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании - на 1 листах.

Председатель собрания

  
(подпись)

О.В. Милованова 13.04.2021  
(дата)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Е.Ю. Кудрявцева 13.04.2021  
(дата)


Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Г.А. Авдеева 13.04.2021  
(дата)

  
(подпись)

Е.А. Котлова 13.04.2021  
(дата)

  
(подпись)

Е.П. Тигай 13.04.2021  
(дата)