Протокол
годового общего собрания членов ТСЖ «Строитель» в форме очно-заочного голосования

Место проведения: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 17 марта 2025 г. в 20:00 час. по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2, подъезд 3, офис Правления ТСЖ «Строитель».
Заочная часть собрания состоялась в период с 17 марта 2025 г. по 17 апреля 2025 г. (до 20:00 час.).
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней): 17 апреля 2025г. в 20:00 час.
Дата и место подсчета голосов: 18 апреля-24 апреля 2025 г., МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».
Дата составления протокола: 25 апреля 2025 г.
Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Строитель».
Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней: Главное управление регионального государственного надзора и содержание территорий Московской области«(Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).
Место (адрес) хранения копии протокола: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Строитель».
На дату проведения общего собрания общая площадь помещений, которыми владеют члены ТСЖ «Строитель» в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корпус 2 (далее – МКД), составляет 8426,81 кв.м (67,89)%, от общей площади МКД).
В ходе проведения собрания в члены ТСЖ «Строитель» подали заявления собственники квартир № 120,128,131, что составляет 168,5 кв.м.
В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Строитель» и их представители в количестве 136 человек, владеющие 6228,28 кв.м помещений в МКД, что составляет 72,46% от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Строитель».
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Не приняты для подсчета 3 бюллетеня (квартира № 54, площадь 60,7 кв.м, квартира № 153 площадь 79,6 кв.м, квартира № 163 площадь 60,8 кв.м, что составляет 2,34 % голосов), основание – квартира № 54 - бюллетень содержит посторонние записи и комментарии, квартира № 153 - не указаны основные данные, подтверждающие личность и право собственности, квартира № 163 - не указаны основные данные, подтверждающие личность и право собственности, нет подписи собственника.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание ревизора.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2024 год.
5. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2024 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2024 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2025 год.
8. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год.
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025 год.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».
11. Установление обязательных платежей на содержание и ремонт МКД.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5620,18 кв.м	0 кв.м	407,0 кв.м
90,24 %	0%	6,53%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Милованову Ольгу Владимировну, избрать секретарем общего собрания Кудрявцеву Екатерину Юрьевну.

2. **По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в состав счетной комиссии: Авдееву Галину Афанасьевну, Котлову Елену Анатольевну, Тигай Елену Пантелеевну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5379,48 кв.м	20,2 кв.м	627,5 кв.м
86,37%	0,32 %	10,08%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. **По третьему вопросу: Избрание ревизора.**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» сроком на два года: Пацкевич Аллу Борисовну.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5440,48 кв.м	20,2 кв.м	566,5 кв.м
87,35%	0,32%	9,10%

Принято решение: Избрать ревизором ТСЖ «Строитель» Пацкевич А.Б. сроком на два года.

4. **По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2024 год.**

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5479,68 кв.м	0 кв.м	547,5 кв.м
87,98%	0%	8,79%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

5. **По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2024 год.**

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5399,88 кв.м	0 кв.м	627,3 кв.м
86,70%	0 %	10,07%

Принято решение: Утвердить отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

6. **По шестому вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2024 год.**

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5399,88 кв.м	0 кв.м	627,3 кв.м
86,70%	0 %	10,07%

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» за 2024 год.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2025 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5380,98 кв.м	79,7 кв.м	566,5 кв.м
86,40%	1,28 %	9,10%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2024 год.

8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5399,88 кв.м	0 кв.м	627,3 кв.м
86,70%	0 %	10,07 %

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024 год.

9. По девятому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025 год.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5380,98 кв.м	79,7 кв.м	566,5 кв.м
86,40%	1,28%	9,10%

Принято решение: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025 год.

10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Строитель».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель»

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
5319,98 кв.м	79,7 кв.м	627,5 кв.м
85,42%	1,28%	10,08%

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Строитель»

11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Вопрос, поставленный на голосование: Установить с 01.01.2025 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 49,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержались
4840,78 кв.м	280,8 кв.м	905,6 кв.м
77,72%	4,51 %	14,54%

Принято решение: Установить с 01.01.2025 ежемесячный размер на содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 49,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственнику.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Реестр членов ТСЖ «Строитель» по состоянию на 01.02.2025, на 3 л.
2. Приложение № 2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Приложение № 3 - Список лиц, присутствовавших на очной части собрания, на 1 л.
4. Приложение № 4 - Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Строитель» за 2024 год, на 1 л.
5. Приложение № 5 - Отчет ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Строитель» за 2024 год, на 7 л.
6. Приложение № 6 - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год, на 2 л.
7. Приложение № 7 - Смета доходов и расходов ТСЖ «Строитель» на 2025 год, на 2 л.
8. Приложение № 8 - Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024 год, на 6 л.
9. Приложение № 9 - План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025 год, на 5 л.
10. Приложение № 10 - Лист подсчета голосов собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 1 л.
11. Приложение № 11 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД (их представителей), принявших участие в общем собрании, на 136 л.
12. Приложение № 12 - Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, - на 1 л.

Председатель собрания _____ (подпись) **О.В. Милованова** 28.04.2025 (дата)

Секретарь собрания _____ (подпись) **Е.Ю. Кудрявцева** 28.04.2025 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) **Г.А. Авдеева** 28.04.2025г. (дата)

_____ (подпись) **Е.А. Котлова** 28.04.2025 (дата)

_____ (подпись) **Е.П. Тигай** 28.04.2025 (дата)