

ДОГОВОР № 60/75

27 сентября 2021 г.

г.Долгопрудный

ТСЖ "Строитель"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Миловановой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Директора Бахтегареева Г.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ (аттестат аккредитации испытательной лаборатории № РОСС RU.0001.21ГН16, выдан 7 июля 2015 г., далее - ИЛ) принимает на себя обязательства проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА, согласно Приложению №1 настоящего договора, требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее - ТР ТС 011/2011) в форме периодического технического освидетельствования (далее - ТО) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010г. № 44-ст., включающего в себя замеры сопротивления петли «фаза-нуль», ред. от 24.02.2015 (далее - ГОСТ Р 53783).
- 1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и ГОСТ Р 53783 в форме ТО не реже одного раза в двенадцать месяцев в соответствии с графиком (Приложение №1 настоящего договора).
- 2.2. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт ТО лифта установленного образца.
- 2.3. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ требований охраны труда, пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка и других требований, существующих на объекте.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объекты (лифты), а так же безопасные условия труда, в соответствии с требованиями законодательства по охране труда и пожарной безопасности.
- 3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО.
- 3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.
- 3.4. Согласовать с Исполнителем объем работ и сроки проведения ТО.
- 3.5. После устранения нарушений или дефектов, создающих недопустимый уровень риска, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. На основании полученного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит проверку устранения ранее выявленных нарушений или дефектов, создающих недопустимый уровень риска и указанных в таблице №1 акта ТО и делает соответствующую запись в паспорте лифта и акте ТО. Если нарушения или дефекты, создающих недопустимый уровень риска, не были устранены в течение 30 календарных дней, то лифт подвергают ТО в полном объеме за отдельную плату.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.
- 4.3. В случае выявления при проведении ТО нарушений или дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, специалист испытательной лаборатории записывает в графе «Рекомендации» акта ТО и паспорте лифта рекомендацию о приостановлении использования лифта по назначению до устранения выявленных нарушений или дефектов, создающих недопустимый уровень риска, в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783.
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет предусмотренную в Договоре работу лично или с привлечением к исполнению своих обязательств других лиц.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

- 6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.
- 6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ.

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней, после оформления двухстороннего Акта приемки работ, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2021

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем один месяц до даты его изменения.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Договор пролонгируется ежегодно сроком на один год с пересчетом стоимости работ на текущий момент цен, в условии что стороны по взаимному соглашению не расторгли настоящий договор или не заключили новый договор аналогичный вид работ.

8.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»: ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»

тел./факс (495) 408-21-11, e-mail: info@me-to.ru;

Юридический адрес: 141707, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3,

ИНН 5047143660, КПП 504701001

Р/с 40702810638120010514, Московский банк ПАО "Сбербанк России" 3812/01668 Сбербанка России ПАО

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКВЭД 71.20, ОКПО 11757019, ОГРН 1135047007644

«Заказчик»: ТСЖ "Строитель"

Юридический адрес 141013 МО г. Мытищи, ул. Силикатная, д.49 к.2

Почтовый адрес 141013, МО г. Мытищи, ул. Силикатная, д.49 к.2 кв.206

Тел 544-16-53 факс 544-16-53

ИНН/КПП 5029087130 / 502901001

Реквизиты банка р/с 40703810440260100335 ПАО "Сбербанк России" г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 7811869

ОКВЭД 68.32.1

ОГРН 1055005171748

Заказчик

О.В. Милованова



Исполнитель



Исполнитель
Директор
ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»


Г. Х. Бахтегареев

Заказчик
Председатель
ТСЖ "Строитель"


О. В. Милованова



Приложение №1 к договору №60/75 от 27 сентября 2021 г.
на проведение периодического технического освидетельствования
включая электроизмерительные работы на лифтах ТСЖ "Строитель"

№	Адрес лифта	Идентификационный №	Месяц проведения работ	Стоимость работ руб.
1	Силикатная, 49 к.2 п.1	109169	ноябрь	4 498,78
2	Силикатная, 49 к.2 п.2	109170	ноябрь	4 498,78
3	Силикатная, 49 к.2 п.3	109171	ноябрь	4 498,78
4	Силикатная, 49 к.2 п.4	109172	ноябрь	4 498,78
5	Силикатная, 49 к.2 п.5	109173	ноябрь	4 498,78
6	Силикатная, 49 к.2 п.6	109174	ноябрь	4 498,78
Итого по договору № 60/75				26 992,68

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

Директор

ТСЖ "Строитель"

ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»


 О.В. Милованова
 м.п.


 Бактегареев Г.Х.
 м.п.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 (локальная смета) к договору № 60/75 от 27 сентября 2021 г.

на периодическое техническое освидетельствование лифта на 10 остановок

Основание:

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕРмр01-05-002-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 лифт	1	351,41		ФЕРмр01-05-0 02-01 июнь 2018 г. п/п 221_ ОЗП=26,09; ЗПМ=26,09; МАТ=26,09	351,41	341,17	
					341,17					
					351,41					
					341,17					
					9 168,29					
					8 901,13					
					4 628,59					
					2 581,33					
					16 378,21					
2	ФЕРмр01-05-002-02 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-002-01	1 остановка	8	29,31		ФЕРмр01-05-0 02-01 июнь 2018 г. п/п 221_ ОЗП=26,09; ЗПМ=26,09; МАТ=26,09	29,31	28,46	
					28,46					
					234,48					
					227,68					
					6 117,58					
					5 940,17					
					3 088,89					
					1 722,65					
					10 929,12					
								380,73	369,64	
								15 285,87	14 841,3	
								7 717,48		
								4 303,98		
								27 307,33		
								0,1647464		
								4 498,78		