

**АКТ**  
**на выполнение ремонтных работ**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что на лифте, рег. № 109 180,  
расположенном по адресу:

ул. Силикатная, д. 49, к. 2, п. 2

обнаружено следующее: обрыв троса тягового каната.

Необходима замена тяговых канатов на основании  
заключения инженерного центра.

**ПОДПИСИ:**

Представитель организации-владельца лифтов (Заказчик):

Минская В.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

«23» 11 2020 г.

Представитель организации:

ООО СП «Подъём-Север»

Несмеянов Д.П.  
(подпись, Ф.И.О.)

«23» 11 2020 г.

Представитель \_\_\_\_\_:

Суровская И.О.  
(подпись, Ф.И.О.)

«23» 11 2020 г.

Отметка о выполнении работ

**ПОДПИСИ:**

Представитель организации-владельца лифтов (Заказчик):

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель организации:

ООО СП «Подъём-Север»

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N 18**  
**Замена тяговых канатов пассажирского лифта**  
**г.Мытищи МО, ул.Силикатная, дом 49, к.2, п.2**

*Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на октябрь 2020 г.*

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Раздел 1	Работы по ремонту лифта							
1	ТЕРмр 01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	3	260,19				
		Зарплата			252,61	1	32,18	24 386,97	
		Материальные ресурсы			7,58	1	32,17	731,55	
		Накладные расходы от ФОТ	%	50 (80%*0,9*0,7)				12 193,48	
		Сметная прибыль от ФОТ	%	54 (60%*0,9)				13 168,96	
		Затраты труда	чел.-час.	25,11		1			75,33
		<b>Итого</b>						<b>50 480,96</b>	<b>75,33</b>
<b>ИТОГО по разделу: Работы по ремонту лифта</b>								<b>50 480,96</b>	<b>75,33</b>
	Раздел 2	Материалы и оборудование							
2		Канат (10,5мм) ГОСТ 3077-80-ГЛ-Н-1570	м	102	84,5057				
		Материальные ресурсы			84,5057	1	1	8 619,58	
		<b>Итого</b>						<b>8 619,58</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО по разделу: Материалы и оборудование</b>								<b>8 619,58</b>	<b>0</b>
<b>ИТОГО по смете</b>								<b>59 100,54</b>	<b>75,33</b>

Составил  Л.Н.Исляйкина

Проверил  Д.П.Несмеянов

## ДОГОВОР №18

На замену тяговых канатов пассажирского лифта

г. Королев

«15» апреля 2021 г.

ООО «СП «Подъём-Север», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Белова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Строитель», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Миловановой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по замене тяговых канатов пассажирского лифта по адресу: г.Мытищи, ул.Силикатная, д.49, к.2, п.2.
- 1.2. За выполненную работу согласно настоящему договору Заказчик перечисляет Подрядчику в соответствии с расчётом **59 100 руб. 54 коп.** (Пятьдесят девять тысяч сто руб. 54 коп.), НДС не облагается согласно ст.346.12, ст.346.13 гл.26.2 НК РФ.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Расчеты за выполненные работы производится по акту о приемке выполненных работ (форма №2).
- 2.2. Расчеты по договору производятся в 15-дневный срок после оформления акта приема выполненных работ.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Все споры по настоящему договору решаются в установленном законом порядке.
- 3.3. Подрядчик гарантирует соответствие результата выполненных им работ требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и проектной документации.
- 3.4. Гарантийный срок на результат работы согласно ст.177 ЖК РФ составляет 5 (пять) лет с момента передачи работы Заказчику при условии надлежащего использования, т.е. соблюдения правил эксплуатации и ТУ на эксплуатацию.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стороны договорились, что к отношениям по настоящему договору положения ст.317.1 ГК РФ не применяются, в том числе:
  - проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, на сумму задолженности по договору не начисляются и не оплачиваются;
  - проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, на сумму аванса по оплате обязательств по договору не начисляются и не оплачиваются.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Начало выполнения работ – 15.04.2021 г.  
Срок сдачи выполненных работ – 25.04.2021 г.
- 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.3. К настоящему договору прилагается: локальный сметный расчет №18 на 1 листе.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Строитель»  
141013, Московская обл., г.Мытищи,  
ул.Силикатная, д.49, к.2, кв.206  
ИНН 5029087130 КПП 502901001  
Р/счет 40703810440260100335  
в Сбербанке России (ПАО) г.Москва  
К/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225



МП

О.В.Милованова

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «СП «Подъём-Север»  
141070, Московская обл., г. Королев,  
ул. Богомолова, д.3А, пом.LXXVIII,  
ком.б  
ИНН 5018160371 КПП 501801001  
Р/счет 40702810840020008692  
в Сбербанке России (ПАО) г.Москва  
К/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОКПО 40000306 ОГРН 1135018013041  
Тел.: 8-903-794-76-45  
e-mail: ooo-spps@mail.ru



МП

А.В.Белов

# ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

## ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»

141707, РФ, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3  
 Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПН16 от «07» июля 2015 г.  
 E-mail: ME@hit.ru

### АКТ

#### периодического технического освидетельствования лифта

г. Мытищи \_\_\_\_\_ 18 ноября 2020 г.

Мною, специалистом Молчановым В.С.  
 в присутствии представителя специализированной организации, предьявившей лифт,  
ООО «Лифтингтех», начальника участка Несмеянова Д.П.  
 (наименование организации, должность, ФИО)  
 и представителя заказчика ТСЖ «Строитель», председателя Миловаковой О.В.  
 (наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.  
 Идентификационный номер лифта (рег., зав., учет.) 109170  
 Адрес установки: М.О., г. Мытищи, ул. Силикатная, д.49 к.2 п.2.

- Результаты периодического технического освидетельствования лифта**
- Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
  - Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта отрицательные.
  - Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
  - Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
  - Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (запущения) оборудования лифта положительные.
  - Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барabanом трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
  - Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Обозначение нормативного документа
1	Обрыв пряди тросового каната.
	п.2в Приложение Ж ГОСТ Р 53783-2010
Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
_____ (дата проверки) _____ (подпись, штамп) _____ (ФИО)	

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центр), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения
1	Износ вкладышей нижних башмаков противовеса.	Руководство по эксплуатации	До 18.12.2020 г.
2	Не отрегулирован балансир подвески кабины.	Руководство по эксплуатации	До 30.11.2020 г.
3	Открыты клеммы электродвигателя привода дверей кабины.	Руководство по эксплуатации	До 18.12.2020 г.

### Рекомендации

**Приостановить использование лифта по назначению до устранения нарушения, указанного в таблице 1. Устранить дефекты, неисправности и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки.**

"Владельцу лифта рекомендуется провести независимую оценку квалификации в ЦОКе (Центр оценки квалификаций) на знание профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта. П.16 и п.17(п) "Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, платформ подъемных для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (утверждены ПП №743 от 24 июня 2017г.)"



Специалист

подпись, штамп

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены

представитель заказчика

подпись

представитель специализированной организации

подпись

