

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2705/2019

г. Мытищи

11 июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ СПАРК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лосева Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по изготовлению и установки металлоконструкций – металлических пандусов с перилами) на территории ТСЖ «Строитель» при входе в подъезды №№1-4 и 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корпус 2. Перечень и объем выполняемых работ указан в Приложении к настоящему Договору.

1.2. Работы по Договору производятся из материала Подрядчика.

1.3. Риск случайного повреждения результата работ до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

1.4. В целях надлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны назначают уполномоченных представителей для оперативного взаимодействия по возникающим в процессе выполнения работ вопросам:

Заказчика - Жуковская Наталья Юрьевна, тел. 8 (916)137-50-93;

Подрядчик – Грудинин Сергей Павлович, тел. 8 (977) 346-47-60.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в Приложении к настоящему Договору, в установленный срок и с надлежащим качеством.

2.1.2. При необходимости проведения дополнительных работ и увеличении сметной стоимости работ – немедленно сообщить об этом Заказчику. В случае несогласия Заказчика с таким увеличением объемов работ и сметной стоимости, настоящий Договор подлежит расторжению, если стороны не договорятся об ином. При расторжении Договора по этим основаниям Заказчик должен будет оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных до момента расторжения Договора работ.

2.1.3. Предоставлять Заказчику возможность во всякое время проверять ход и качество выполнения работ, соблюдение сроков их выполнения, качество предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильность использования материалов, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ мотивированные и обоснованные указания Заказчика, влияющие на качество и сроки выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов работы по Договору либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. При проведении Работ обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, противопожарной безопасности.

2.1.7. Привлекать для проведения работ по Договору аттестованных, дипломированных, квалифицированных специалистов в необходимом количестве.

2.1.9. Привлекать для проведения работ по Договору граждан РФ, либо граждан других государств с обязательным соблюдением требований действующего законодательства РФ о применении иностранной рабочей силы, а также миграционного законодательства РФ. Подрядчик самостоятельно несет ответственность в случае нарушения законодательства РФ о применении иностранной рабочей силы, а также миграционного законодательства РФ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно подписывать акты сдачи-приемки или в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять Подрядчику, мотивированный письменный отказ от принятия работ.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 2.1.5 настоящего Договора, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Приемка выполненных работ производится Заказчиком и оформляется двусторонним Актом о приемке выполненных работ (КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения подписанного Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (этапа работ), обязан подписать его, либо направить Подрядчику в письменном виде мотивированные возражения против подписания Акта. Акты подписываются уполномоченным представителем Заказчика. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ и подписания Акта, он обязан четко оговаривать все причины отказа и претензии к Подрядчику, а также оговорить сроки устранения выявленных недостатков в Акте-претензии к Подрядчику.

3.2. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Заказчик не подписал указанный акт и не передал его Подрядчику либо не передал Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ и от подписания акта, указанные в акте работы считаются принятыми Заказчиком.

4. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **158 000,00 руб.** (Сто пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), в т.ч. НДС 20 % - **26333,33 руб.** (Двадцать шесть тысяч триста тридцать три рубля 33 коп). Стоимость каждого вида выполняемых работ указана в Приложении к настоящему Договору.

4.2. Авансовый платеж уплачивается Заказчиком в размере 30% от общей стоимости договора в сумме 47 400,00 руб. (Сорок семь тысяч четыреста рублей 00 коп.). Оплата аванса производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

4.3. Окончательный расчет производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Оплата производится на основании счета, выставленного Подрядчиком. Подрядчик обязан представить Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

4.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: 12 июля 2019 г.;
- окончание работ: 25 июля 2019 г.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до окончательного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты в соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 Договора, сроки выполнения работ отодвигаются соразмерно количеству дней задержки оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Уплата неустоек, штрафов и/или пеней по Договору не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств.

6.3. Ответственность Подрядчика:

6.3.1. В случае нарушения по вине Подрядчика сроков выполнения работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости соответствующего этапа работ за каждый день просрочки.

6.3.2. В случае выявления Заказчиком в момент приемки работ явных недостатков, Подрядчик устраняет их за свой счет в сроки, согласованные сторонами.

6.3.3. Гарантийный срок на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору составляет 12 месяцев с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

6.3.4. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков качества работ Подрядчик обязуется безвозмездно устранять такие недостатки в течение 1-го месяца.

6.4. Ответственность Заказчика:

6.4.1. В случае нарушения сроков оплаты работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,5% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4.2. В случае несоблюдения срока подписания акта о приемке выполненных работ или нарушения срока предоставления мотивированных возражений Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафа в размере 0,5 % от цены соответствующего этапа работ за каждый день просрочки.

6.4.3. В случае отказа (уклонения) Заказчика от приемки работ при отсутствии письменных мотивированных возражений в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписанного Подрядчиком акта о приемки работа считается принятой Заказчиком, и Подрядчик вправе требовать оплаты выполненного этапа работ.

6.5. Форс-мажор: Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Сторона, подвергнувшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует об этом другую сторону, предоставив подтверждение наличия таких обстоятельств, изданное компетентным органом. В таком случае срок исполнения сторонами своих обязательств продлевается соразмерно сроку действия таких обстоятельств и/или их последствий. В случае если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, стороны проводят переговоры для определения дальнейшей судьбы Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, связанным с условиями и исполнением Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и/или к Приложениям к нему действительны лишь в случае их письменного оформления, датирования и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3. С момента подписания Договора все устные и письменные соглашения и обещания сторон по предмету Договора теряют силу.

7.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями с момента их подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух (2) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ТСЖ «Строитель»

141013, Московская область, г. Мытищи,

ул. Силикатная д. 49 корп. 2.

ИНН/КПП: 5029087130/502901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810440260100335

в Сбербанк России ПАО г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Подрядчик

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ СПАРК»

141004, Московская обл., г. Мытищи,

ул. Челюскинский карьер, д. 2, пом. 1

ИНН/КПП: 5029180517/502901001

Банковские реквизиты:

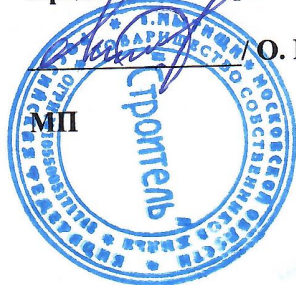
р/с 40702810940020012711

в Сбербанк России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель Правления



/ О. В. Милованова /

Генеральный директор



/ О.А. Лосев /

Приложение
к Договору подряда № 2705/2019
от .11.07.2019 г

ПРОТОКОЛ
согласования объема и стоимости работ
по договору подряда №2705/2019

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб. (без НДС)	Итого, руб.
1.	Демонтаж и утилизация пандуса 3.5м	шт.	3	6000,00	18000,00
2.	Демонтаж и утилизация пандуса 2.0м	шт.	2	5000,00	10000,00
3.	Изготовление, окраска и доставка пандуса 3.5м	шт.	3	24000,00	72000,00
4.	Изготовление, окраска и доставка пандуса 2.0м	шт.	2	16000,00	32000,00
5.	Монтаж пандуса 3.5м	шт.	3	6000,00	18000,00
6.	Монтаж пандуса 2.0м	шт.	2	4000,00	8000,00
Итого без НДС:					131666,67
НДС 20%					26333,33
Итого с учетом НДС					158 000

Стоимость работ, принятых по форме КС-2/КС-3, расценивается, согласно данного протокола согласования договорной цены.

Заказчик

ТСЖ «Строитель»

141013, Московская область, г. Мытищи,

ул. Силикатная д. 49 корп. 2.

ИНН/КПП: 5029087130/502901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810440260100335

в Сбербанк России ПАО г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Подрядчик

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ СПАРК»

141004, Московская обл., г. Мытищи,

Челюскинский карьер, д. 2, пом. 1

ИНН/КПП: 5029180517/502901001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810940020012711

в Сбербанк России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель Правления



/ О. В. Милованова /

Генеральный директор



/ О.А. Лосев/