

Договор подряда № 04-08-Щ
проведения работ по ремонту межпанельных швов

г. Щелково

«01» сентября 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), ИНН/КПП 5029087130/502901001, местонахождение: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Логистик»**, ОГРН 1095050004356, ИНН/КПП 5050078805/505001001, местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, 11 офис 8, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального Директора Крючкова Артема Сергеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить своими силами из собственных материалов, работы по ремонту межпанельных швов жилого дома общим метражом 4800 метров погонных, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2 (далее – «Объект»).

1.2. Подрядчик вправе привлечь для выполнения Работ третье лицо, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия третьего лица.

1.3. Срок выполнения Работ – 150 (сто пятьдесят рабочих дней) с даты начала выполнения Работ.

1.4. В целях надлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны назначают уполномоченных представителей для оперативного взаимодействия по возникающим в процессе выполнения работ вопросам:

Заказчика - Жуковская Наталья Юрьевна, тел. 8 (916)137-50-93;

Подрядчик – Бурдин Денис Вячеславович, тел. 8(977)883-14-42

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 3 057 000,00 (три миллиона пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20 %, составляющий 509 500,00 (пятьсот девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2.2. Расчёт осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1. Первый платеж Заказчик осуществляет на основании заключенного Сторонами Договора, в размере 30% (тридцать процентов) от общей стоимости Договора, указанной в пункте 2.1, что соответствует сумме 917 100 (девятьсот семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 152 850 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) руб., путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения счета на предварительную оплату.

2.2.2. Второй платеж Заказчик осуществляет на основании подписанного Сторонами Акта о приёмке 50 % работ в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей стоимости Договора, указанной в пункте 2.1, что соответствует сумме 1 528 500,00 (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в том числе НДС 20%, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Акта о приёмке выполненных работ счета и счета-фактуры.

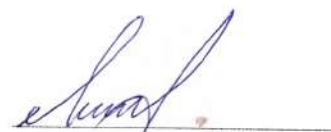
2.2.3. Окончательный платеж Заказчик осуществляет на основании подписанного Сторонами Акта о приёмке выполненных работ в размере 20% (тридцати процентов) от общей стоимости Договора, указанной в пункте 2.1, что соответствует сумме 611 400,00 (шестьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в том числе НДС 20% в размере 101900 (сто одна тысяча девятьсот), путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Акта о приёмке выполненных работ счета и счета-фактуры.

2.3. Датой оплаты признается дата списания денежных средств со счета стороны плательщика.

2.4. В случае изменения объемов работ, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, Стороны согласовывают соответствующее изменение общей стоимости работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, но более 10% от общей стоимости договора.

3. Обязательства Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:



3.1.1. Приступить к выполнению Работ, являющихся предметом настоящего Договора, в течение 7 (одного) рабочих дней с даты подписания данного договора.

3.1.2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих пригодности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных Договором;
- возможного возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте.

3.1.3. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты отдельных этапов работ Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

3.1.4. Привлекать к проведению Работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и своевременную аттестацию, в соответствии с правилами охраны труда.

3.1.5. Обеспечить выполнение Работ с соблюдением действующих требований техники безопасности и охраны труда, в соответствии с правилами охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарных норм (меры безопасности работ на высоте – ГОСТ 12.4.026-76, СНиП 12-03-01, СНиП 12-04-02, Правила противопожарного режима в РФ и т.п.), рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и рекультивации земли, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.6. Во время выполнения Работ:

- выделять участки опасных зон, границы которых определять с помощью сигнальных ограждений, знаков безопасности, соответствующих надписей и т.п.;

3.1.7. Подрядчик не несёт ответственность за:

- дефекты, появившиеся в результате действий третьих лиц, за исключением третьих лиц, привлеченных Заказчиком;

- повреждение наружных технических средств и фурнитуры на фасаде зданий (кондиционеров, облицовочной плитки, защитных сеток, окон и т.п.), появившиеся в результате небрежного проведения работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно обеспечить объёмом работ.

3.2.2. После получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, назначить своего представителя для приёмки, указанных в настоящем Договоре Работ.

3.2.3. Производить расчёты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ.

3.2.5. Производит оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата неустоек, штрафов и/или пеней по Договору не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств.

4.3. Ответственность Подрядчика:

4.3.1. В случае нарушения по вине Подрядчика сроков выполнения работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости соответствующего этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости договора.

4.3.2. В случае выявления Заказчиком в момент приемки работ явных недостатков, Подрядчик устраняет их за свой счет в сроки, согласованные сторонами.

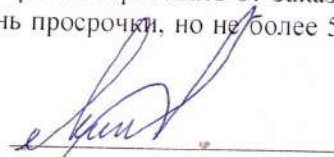
4.3.3. Гарантийный срок на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору составляет 60 месяцев.

4.3.4. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков качества работ Подрядчик, в том числе по результатам обследования тепловизором, обязуется безвозмездно устранять такие недостатки в течение 1-го месяца.

4.4. Ответственность Заказчика:

4.4.1. В случае нарушения сроков оплаты работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости договора.





4.4.2. В случае несоблюдения срока подписания акта сдачи-приемки работ или нарушения срока предоставления мотивированных возражений Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафа в размере 0,1% от цены соответствующего этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости договора.

4.4.3. В случае отказа (уклонения) Заказчика от приемки работ при отсутствии письменных мотивированных возражений в течение пяти (5) календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки работа считается принятой Заказчиком, и Подрядчик вправе требовать оплаты выполненного этапа работ.

4.5. Форс-мажор: Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Сторона, подвергнувшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует об этом другую сторону, предоставив подтверждение наличия таких обстоятельств, изданное компетентным органом. В таком случае срок исполнения сторонами своих обязательств продлевается соразмерно сроку действия таких обстоятельств и/или их последствий. В случае если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, стороны проводят переговоры для определения дальнейшей судьбы Договора.

5. Порядок сдачи-приёмки Работ

5.1. Подрядчик по окончании выполнения Работ составляет и передает Заказчику соответствующий Акт о приёмке выполненных работ в двух экземплярах.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения Акта о приёмке выполненных работ подписывает его, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания, с указанием конкретных замечаний.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений Подрядчиком от условий Договора, нарушения иных обязательств.

6. Разрешение споров

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, после достижения согласия подписывается Соглашение.

6.2. В случае не достижения, согласия Сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7. Порядок расторжение договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по обоюдному согласию Сторон;
- по основаниям действующего законодательства РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она оформлена и подписана Сторонами в виде Дополнительного соглашения, которое после подписания становится неотъемлемой его частью.

8.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридический адрес и подписи сторон:

<u>Подрядчик:</u>	<u>Заказчик:</u>
Общество с ограниченной ответственностью «Логистик» ОГРН 1095050004356, ИНН/КПП 5050078805/505001001 Тел. 8 (977)883-14-42, 8 (495)132-63-51 местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Ленина, 11 офис 8	<u>Заказчик:</u> Товарищество собственников жилья «Строитель» 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2. р/с 40703810440260100335 в ПАО "Сбербанк России" г. Москва, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 5029087130, КПП 502901001

р/с № 40702810770010087689 В
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ
"МОДУЛЬБАНК"
БИК 044525092,
кор. счет № 30101810645250000092

Генеральный директор
ООО «Логистик»


/ А.С. Крючков/


Председатель
ТСЖ «Строитель»


/ О.В. Милованова/
