

**ДОГОВОР № А-ДД-18-051**  
**на оказание услуг, по специальной оценке, условий труда**

г. Москва

« 05 » декабря 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель» в лице Председателя Правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация по оказанию услуг в области охраны труда «Лабораторный центр условий труда» (АНО «Лабораторный центр условий труда») в лице директора Гебертаевой Марины Аркадьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство провести в период с «05» декабря 2018 г. по 28» февраля 2019г. мероприятия по специальной оценке условий труда на 10 рабочих местах ЗАКАЗЧИКА в соответствии с предоставленным Перечнем (с учетом аналогии), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить указанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Объем и местонахождение рабочих мест ЗАКАЗЧИКА оформляются в виде Перечня рабочих мест, утверждаются комиссией ЗАКАЗЧИКА и являются Дополнением к настоящему договору. Любые изменения в Перечень рабочих мест после подписания настоящего договора вносятся по соглашению СТОРОН и при необходимости фиксируются дополнительным соглашением.

1.3. Все услуги по настоящему Договору оказываются в целях проведения специальной оценки условий труда и в соответствии с требованиями Федерального закона «О специальной оценке условий труда» № 426-ФЗ от 28.12.2013 г. (далее «Действующий Закон») и иными действующими нормативными актами.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1. Качественно и в срок оказать услуги по специальной оценке условий труда в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Провести идентификацию вредных и опасных производственных факторов на рабочих местах ЗАКАЗЧИКА и передать перечень рабочих мест, на которых необходимо провести измерения вредных и опасных производственных факторов на утверждение комиссии.

2.3. Провести измерения факторов производственной среды и трудового процесса, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же разработанными и утвержденными методиками, с учётом пожеланий ЗАКАЗЧИКА.

2.4. Оформить и передать ЗАКАЗЧИКУ материалы по специальной оценке условий труда.

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.5. Самостоятельно, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, устанавливать сроки проведения измерительных и оценочных работ в рамках срока, указанного в п. 1.1. Договора;

2.6. Привлекать, при необходимости, к выполнению работ иные организации, имеющие лаборатории, аккредитованные в установленном порядке.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.1. оплатить услуги, оказываемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в размере и порядке, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

3.2. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ вместе с подписанным Договором следующую информацию:

3.2.1. Копию приказа о проведении специальной оценки условий труда и создании комиссии;

3.2.2. Копию письма Росстата об учете организации в Статистическом регистре;

3.2.3. Перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке, утвержденный руководством и созданной комиссией ЗАКАЗЧИКА, который в соответствии с пунктом 1.2. определяет объем и местонахождение рабочих мест.

3.3. Предоставить иную необходимую документацию по запросу ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанную с проведением специальной оценки условий труда, с целью исполнения требований законодательства РФ в области охраны труда.

3.4. Немедленно информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех изменениях в предоставленных материалах по п. 3.2. настоящего Договора. В случае неисполнения данного пункта настоящего Договора, срок и условия оказания услуг по настоящему Договору регулируются дополнительным соглашением СТОРОН.

3.5. Обеспечить доступ специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ ко всем рабочим местам, информации и документации, необходимой для проведения мероприятий по специальной оценке условий труда, а так же обеспечить готовность рабочих мест и безопасность проведения мероприятий.

3.6. Обеспечить перемещение представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ по территории ЗАКАЗЧИКА, а так же между её отдельными обособленными подразделениями.

3.7. Направить Исполнителю информацию об утверждении председателем комиссии отчёта о проведении специальной оценки условий труда в трёхдневный срок с момента утверждения отчёта.

ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.8. Знакомится с процессом выполнения работ на любом этапе, вносить предложения и замечания, не вмешиваясь в работу ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.9. Запросить документацию, подтверждающую право ИСПОЛНИТЕЛЯ на выполнение указанных в настоящем Договоре работ.

#### **4. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость оказываемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, (включая расходы на командировки) составляет: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Организация применяет налоговый режим - Упрощенную систему налогообложения (УСН).

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к оказанию услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, при условии осуществления ЗАКАЗЧИКОМ авансового платежа ИСПОЛНИТЕЛЮ в размере 100% от общей стоимости оказываемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг, что составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

4.3. Стоимость дополнительных экземпляров материалов по специальной оценке условий труда оговаривается отдельно и фиксируется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. По завершению проведения специальной оценки условий труда ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ на проверку электронную версию карт специальной оценки условий труда и сводной ведомости. После согласования электронной версии ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет в бумажном виде рабочую версию комплекта документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), подписанную со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ и оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящего договора и приложений к нему. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЕМ, либо возникновения у ЗАКАЗЧИКА замечаний и дополнений по отчёту, ЗАКАЗЧИК в течение 15 рабочих дней после получения рабочей версии документации уведомляет письмом о выявленных недостатках ИСПОЛНИТЕЛЯ. В течение 30 рабочих дней с момента получения рабочей версии обратно ИСПОЛНИТЕЛЬ вносит необходимые изменения и дополнения в представленную документацию с целью устранения недостатков. Все исправления и дополнения ИСПОЛНИТЕЛЬ вновь направляет ЗАКАЗЧИКУ на проверку. В случае отсутствия у ЗАКАЗЧИКА замечаний и дополнений к документации (в соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), последний уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о возможности подписания Акта выполненных работ. Рабочая версия документации признаётся СТОРОНАМИ готовыми (итоговыми) материалами по специальной оценке условий труда.

5.2. Утрата, порча рабочей версии документа ЗАКАЗЧИКОМ влечет за собой материальную ответственность, предусмотренную п. 6.4. настоящего договора. Сроки и стоимость подготовки дополнительных экземпляров комплекта документации в связи с утратой, порчей либо по другой причине устанавливается дополнительным соглашением СТОРОН.

5.3. После подписания Акта выполненных работ обеими СТОРОНАМИ, любые изменения и дополнения в переданную ЗАКАЗЧИКУ документацию, вносятся по согласованию СТОРОН, за отдельную плату, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

5.4. В случае, если до или после подписания акта выполненных работ сторонами, будет выявлено, что подготовленная ИСПОЛНИТЕЛЕМ документация по условиям настоящего договора не соответствует действующему законодательству РФ, а равно противоречит действующему законодательству РФ, что требует соответствующих изменений и дополнений, ИСПОЛНИТЕЛЬ, на основании письменного обращения ЗАКАЗЧИКА, вносит изменения и (или) дополнения в документацию своими силами за свой счет. Исключением являются изменения и дополнения в законодательстве, которые вступили в силу после окончания действия настоящего договора.

5.5. В случае досрочного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять их на условиях, установленных настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по настоящему Договору в полном объеме ЗАКАЗЧИКУ возвращается сумма оплаты невыполненных услуг.

6.3. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий, предусмотренных п.п. 3.2.-3.7. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за соблюдение сроков и качества выполненных по настоящему Договору работ.

6.4. ЗАКАЗЧИК несет ответственность в полном объеме стоимости оказываемых услуг за утрату рабочей версии комплекта документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и передаваемой ЗАКАЗЧИКУ в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

6.5. В случае несвоевременного исполнения работы по специальной оценке условий труда ЗАКАЗЧИК вправе письменно потребовать с ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты неустойки. Размер неустойки рассчитывается как 0,1 % от стоимости работ в день, но не более 50% полной стоимости работ. Нарушение сроков исполнения работ по вине ЗАКАЗЧИКА снимает с ИСПОЛНИТЕЛЯ ответственность указанную в настоящем пункте.

6.6. В случае задержки ЗАКАЗЧИКОМ оплаты после подписания Акта сдачи-приемки работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе письменно потребовать с ЗАКАЗЧИКА уплаты неустойки. Размер неустойки рассчитывается как 0,1 % от стоимости работ в день, но не более 50% полной стоимости работ.

6.7. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий, предусмотренных п.п. 3.2.-3.7. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК обязан возместить ущерб в объеме штрафных санкций, в случае привлечения ИСПОЛНИТЕЛЯ к административной ответственности именно по вине ЗАКАЗЧИКА.

6.8. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ. В случае если СТОРОНЫ не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **7. ПРАВА СТОРОН НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

7.1. Вся созданная по настоящему Договору продукция является собственностью ЗАКАЗЧИКА.

7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе хранить электронную версию документации, созданной по настоящему Договору для защиты собственных интересов и интересов ЗАКАЗЧИКА в течение 50 лет.

7.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе передавать другим организациям результаты оказанных услуг без письменного согласия ЗАКАЗЧИКА, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## **8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий настоящего Договора, дополнения, расторжение или приостановление его действия осуществляются по письменному соглашению СТОРОН.

8.2. В случае изменения юридического статуса, почтового адреса, банковских реквизитов и других изменений СТОРОНЫ обязаны в течение пяти дней уведомить об этом друг друга в письменной форме.

8.3. Вся информация передаваемая СТОРОНАМИ друг другу считается конфиденциальной и не подлежит передаче третьей стороне, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. В случае необходимости передачи персональных данных кого-либо из участников Договора, защита персональных данных осуществляется сторонами в соответствии с требованиями законодательства в области персональных данных, условия обмена прописываются в дополнительном соглашении к Договору.

8.4. СТОРОНЫ подтверждают свое согласие на использование аналога собственноручной подписи («факсимиле») в целях оформления отчетных материалов, предусмотренных действующим законодательством в области специальной оценки условий труда (п. 2 ст. 160 ГК РФ). При этом факсимильная подпись («факсимиле») признается СТОРОНАМИ равноценной подлинной подписи должностного лица (специалиста/эксперта).

8.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Автономная некоммерческая организация по оказанию услуг в области охраны труда «Лабораторный центр условий труда»

Юридический адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1,

тел/факс (495) 120-07-50, (800)707-35-39

ИНН 7725256669, КПП 772501001

Расчетный счет 40703810300000002561 в ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

Кор.счет 330101810345250000745, БИК 044525745

**ЗАКАЗЧИК:** Товарищество Собственников Жилья «Строитель»

Юридический адрес: 141013 МО, г. Мытищи, ул. Силикатная д.49, корп.2

Адрес места нахождения: 141013Ю МО, г. Мытищи, ул. Силикатная д.49, корп.2

ИНН 5029087130 КПП 502901001

Расчетный счет №40703810440260100335 в: Сбербанк России ПАО г. Москва

Кор/счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: 8-495-544-16-53; 8-915-402-45-44

### Приложения:

1. Техническое задание на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда – 1 лист;

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор АНО

«Лабораторный центр условий труда»



/М.А. Гебертаева/

### ЗАКАЗЧИК

Председатель Правления

ТСЖ «Строитель»



/Милованова О.В./

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда

1. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество Собственников Жилья «Строитель»
2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** АНО «Лабораторный центр условий труда»
3. **Содержание оказываемых услуг:**

Специальная оценка условий труда на 10 рабочих местах.

- 1) идентификация потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов;
- 2) составление перечня рабочих мест, подлежащих исследованиям и измерениям вредных и (или) опасных производственных факторов в рамках специальной оценки условий труда;
- 3) исследования (испытания) и измерения вредных и (или) опасных производственных факторов;
- 4) отнесение условий труда на рабочих местах к классам (подклассам) условий труда по степени вредности или опасности по результатам проведения исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов;
- 5) оформление результатов проведения специальной оценки условий труда, в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 426-ФЗ от 28.12.2013 г. «О специальной оценке условий труда».

4. **Основание оказания услуг:** № А-ДД-18-051 от « 05 » декабря 2018 г.

5. **Перечень документации, подлежащей сдаче ЗАКАЗЧИКУ по окончанию оказания услуг:**  
Отчет о проведении специальной оценки условий труда, в который включаются следующие материалы:

- 1) сведения об организации, проводящей специальную оценку условий труда (на бумажном носителе);
- 2) перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда, с указанием вредных и (или) опасных производственных факторов, которые были идентифицированы;
- 3) карты специальной оценки условий труда;
- 4) протоколы проведения исследований (испытаний) и измерений идентифицированных вредных и (или) опасных производственных факторов;
- 5) сводная ведомость специальной оценки условий труда (на бумажном носителе);
- 6) перечень мероприятий по улучшению условий и охраны труда работников, на рабочих местах которых проводилась специальная оценка условий труда;
- 7) заключения эксперта организации, проводящей специальную оценку условий труда.

6. **Форма предоставления ЗАКАЗЧИКУ отчетных материалов:** в бумажном виде.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор АНО  
«Лабораторный центр условий труда»



/М.А. Гебертаева/

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель Правления  
ТСЖ «Строитель»



/Милованова О.В./