

Договор N 5399A

Санкт-Петербург

06.06.2022 г.

ТСЖ "Строитель", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Миловановы О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Мегагрупп.ру", далее именуемое "Исполнитель", в лице генерального директора Затолокина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по размещению и поддержке Интернет-сайта (далее – «сайт») в сети Интернет и продлевает регистрацию его доменного имени (в случае, если оно находится под управлением Исполнителя в компании-регистраторе RU-CENTER).

1.2. В стоимость размещения сайта, предусмотренную п.2.1. настоящего Договора, входит предоставление и обслуживание информационно-технических ресурсов (объем дискового пространства, максимальное количество страниц сайта, товаров в интернет-магазине, обслуживаемых почтовых ящиков на домене сайта и др.), в объемах, предусмотренных условиями тарифа сайта Заказчика, согласованными в Договоре на создание сайта. Предоставление дополнительных ресурсов оплачивается дополнительно в соответствии с прайс-листом: <http://megagroup.ru/price2#1>

2. Условия и порядок оплаты работ и услуг

2.1. Стоимость работ и услуг по настоящему договору составляет 5900.00 рублей рублей за год обслуживания при единовременной оплате либо 590 рублей в месяц при ежемесячной оплате. НДС не облагается на основании ст.346.11 НК РФ. Услуги в любом случае оказываются на условиях полной предоплаты. Платежи в рамках настоящего Договора не рассматриваются как коммерческий кредит, проценты за пользование денежными средствами не начисляются. Помесячная оплата возможна лишь в случае оплаты банковской картой при выраженном согласии плательщика на ежемесячное автоматическое списание денежных средств.

2.2. Услуги считаются оказанными с момента продления работы сайта на согласованный период. Исполнитель оформляет акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней после оплаты счета Заказчиком. Оригиналы актов отправляются Заказчику при условии получения от него подписанного экземпляра настоящего Договора.

2.3. Гарантия на качество услуги действует в течение всего срока действия настоящего Договора. В случае получения претензий по качеству от Заказчика Исполнитель обязан устранить недостатки в течение 2 (двух) дней с момента получения претензии по качеству.

3. Особые условия

3.1. По запросу Заказчика Исполнитель предоставляет резервную копию сайта по электронной почте.

3.2. Изменение содержания сайта производится Заказчиком самостоятельно через систему управления по адресу <https://cabinet.megagroup.ru>

3.3. Работа сайта и системы управления сайтом гарантируется в актуальных версиях браузеров Microsoft Edge, Mozilla FireFox, Opera, Google Chrome, с включенной поддержкой JavaScript. Актуальными версиями браузера считаются две последние официальные версии продукта (не включая тестовые или предварительные версии).

3.4. Система управления сайтом является собственностью Исполнителя и предоставляется во временное пользование на срок действия договора. Функциональные возможности системы управления сайтом предоставляются по принципу "как есть". Исполнитель не гарантирует возможность реализации посредством системы управления сайтом каких-либо индивидуальных потребностей и задач Заказчика и не дает каких-либо гарантий по внесению в функционал системы управления каких-либо изменений по требованию Заказчика. При этом Исполнитель оставляет за собой право самостоятельно совершенствовать и обновлять систему управления сайтом.

3.5. Исполнитель не предоставляет каких-либо услуг по индивидуальной настройке аппаратного и программного обеспечения с выездом по месту жительства или работы пользователя услуги. Все вопросы по поддержке услуги направляются по электронной почте по адресу support@megagroup.ru. Исполнитель гарантирует отклик на полученный запрос Заказчика в течение двух рабочих дней.

3.6. Исполнитель имеет право в одну из суббот каждого месяца в период с 02 до 04 часов ночи по московскому времени проводить плановые технические работы по обновлению программного

обеспечения и оборудования. В указанное время доступ к сайту и его сервисам может быть ограничен. Исполнитель информирует Заказчика о проведении плановых работ путем размещения соответствующей информации на сайте <http://megagroup.ru/> не менее чем за 3 дня до их начала.

3.7. В рамках настоящего Договора Исполнитель продлевает регистрацию подключенного к сайту домена, при условии, что указанный домен передан Заказчиком под управление Исполнителя в компании-регистраторе RU-CENTER (АО «Региональный Сетевой Информационный Центр»). Вопросы, связанные с эксплуатацией домена, регламентируются правилами Регистратора. С регламентом работы компании RU-CENTER Заказчик может ознакомиться по адресу: <http://www.nic.ru/dns/contract-za/>

3.8. Исполнитель продлевает регистрацию домена «как есть», на текущего администратора доменного имени. В случае, если домен оформлен на третье лицо, Заказчик самостоятельно несет риски, связанные с возникновением спорных ситуаций между ним и администратором домена.

3.9. В случае, если доменное имя сайта не было передано Заказчиком под управление Исполнителя в компании RU-CENTER, Заказчик самостоятельно следит за сроком его регистрации и несет ответственность за своевременное продление этого срока.

3.10. Дополнительные услуги оказываются согласно прайс-листа Исполнителя, действующего на момент оплаты и размещенного по адресу: <http://www.megagroup.ru/price/>.

3.11. Заказчик обязуется соблюдать нормы пользования сетью Интернет и не использовать любые виды СПАМа. Под СПАМом подразумевается не согласованная с получателем рассылка электронных писем и других сообщений рекламного, коммерческого или агитационного характера, а также писем, содержащих информацию, противоречащую общественным интересам, принципам гуманности и морали (в частности, слова непристойного содержания, призывы к насилию, осуществлению экстремистской деятельности, свержению власти, призывы антигуманного характера, оскорбляющие человеческое достоинство либо религиозные чувства, и т.д.) СПАМОМ также может быть признана рассылка сообщений, не удовлетворяющая следующим требованиям:

- электронный почтовый адрес может быть включен в список адресов для рассылки только по желанию владельца адреса;

- электронный почтовый адрес должен быть исключен из списка адресов для рассылки по желанию владельца адреса без каких-либо затруднений для него.

3.12. Исполнитель осуществляет хранение писем в почтовых ящиках, размещенных на домене сайта, не более 90 дней с момента их получения/создания. В течение суток (отчет ведется по московскому времени) допускается отправка не более 200 писем с одного почтового ящика, но всего не более 1000 писем с домена сайта. Исполнитель оставляет за собой право приостановить обслуживание почтовых ящиков Заказчика при нарушении указанного лимита.

3.13. Исполнитель не дает каких-либо юридических консультаций Заказчику, в том числе относительно правил торговли через интернет-магазин, гражданского и налогового законодательства.

3.14. Исполнитель осуществляет регулярное резервное копирование сайта Заказчика. В зависимости от возраста сайта и частоты его обновления, Исполнитель хранит до четырнадцати резервных копий сайта. При этом хранение ежедневных копий за последние 7 дней гарантируется в обязательном порядке. Хранение более ранних версий сайта осуществляется по методу выборки с постепенным увеличением временных промежутков между датами резервных копий. В обратном порядке от текущей даты приблизительная периодичность создания и последующего хранения резервных копий составляет: семь ежедневных копий, до трех еженедельных, до двух месячных, до двух квартальных.

3.15. В случае восстановления обслуживания сайта после перерыва, изменения доменного имени сайта и при полной смене дизайна сайта Исполнитель повторно регистрирует сайт в поисковых системах Яндекс, Google, Mail.Ru в течение 5 рабочих дней после данного события, если от Заказчика не поступило письменного запроса об отсрочке регистрации сайта в поисковиках. Регистрация подразумевает отправку запроса на индексацию сайта указанными поисковыми системами, при этом сам процесс индексации находится вне ведения Исполнителя и зависит от текстового наполнения сайта и иных требований фильтров поисковых систем.

3.16. Если у сайта имеется дополнительная версия на поддомене, стоимость продления его обслуживания составляет 2000 руб. дополнительно к сумме обслуживания основного сайта.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель обеспечивает круглосуточную и непрерывную работу сайта в сети Интернет, обеспечивает ежедневное копирование данных сайта в порядке п.3.14 настоящего Договора и их восстановление в случае утраты. В случае задержки восстановления работоспособности сайта Исполнитель продлевает срок размещения сайта на время простоя. Размер ответственности

Исполнителя ограничен исключительно суммой договора. Упущенная выгода Заказчика возмещению исполнителем не подлежит.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель не несет ответственность за качество и скорость доступа к сайту Исполнителя со стороны Заказчика, осуществляемых по каналам связи операторов и Интернет-провайдеров, а также за сбои в работе телекоммуникационных сетей и оборудовании третьих лиц.

4.4. Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за размещенную Заказчиком информацию (предоставленную для размещения) на сайте и вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае размещения Заказчиком информации, противоречащей нормам российского законодательства, либо нарушающей права и законные интересы третьих лиц, а также в случае проявления Заказчиком СПАМ-активности в нарушение п. 3.11. настоящего Договора.

4.5. Исполнитель не несет ответственности по обстоятельствам, являющимися форс-мажорными, не зависящим от Исполнителя, т. е. обстоятельствами "непреодолимой силы".

5. Порядок подписания и срок действия договора

5.1. Заказчик распечатывает два экземпляра этого Договора с внесенными реквизитами и высылает подписанные со своей стороны договоры по почте на почтовый адрес Исполнителя. Получив подписанный Заказчиком договор, Исполнитель подписывает его со своей стороны и возвращает Заказчику один экземпляр Договора по почте на адрес указанный Заказчиком.

5.2. Настоящий договор действует в течение одного года с момента его заключения.

5.3. Договор автоматически продлевается на следующий год в случае поступления оплаты Заказчика за услуги Исполнителя по размещению и поддержке сайта и продлению регистрации домена сайта. Любая из сторон вправе отказаться от автоматической пролонгации, уведомив вторую сторону не позднее чем за 14 дней до даты расторжения.

5.4. По взаимному соглашению сторон факсимильная копия настоящего договора имеет силу оригинала.

5.5. По взаимному соглашению сторон факсимильная подпись договора, счетов на оплату, актов выполненных работ имеет силу оригинала (п.2 ст.160 ГК РФ).

6. Споры сторон

6.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров сторон. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда согласно законодательству РФ.

Реквизиты:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Мегагрупп.ру"
ИНН 7810875123 КПП 781001001
ОГРН 1127847353039 ОКПО 09653034
Р/С 40702810432180000656
в ДО «Пулковский меридиан» филиала «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург
К/С 3010181060000000786 БИК 044030786
Юр. адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр. 151, пом.709.
Почт. адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр. 151, офис 711.
Телефон: +7 812 703-36-90, support@megagroup.ru
Генеральный директор Затолокин Владимир Владимирович

От Исполнителя: _____
(Затолокин В.В.)



Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Строитель"
ИНН 5029087130 / КПП 502901001
ОГРН 1055005171748
ОКОНХ 70.32.2
ОКПО 78112869
р/с 40703810440260100335 Сбербанк России ПАО
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Юрид. адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2.
Факт. адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2.
Адрес электронной почты: tsgstr@mail.ru
Гл. бухгалтер Жуковская Наталья Юрьевна

От Заказчика: _____

(Милованова О.В.)

