

Договор № 24/05-19

г. Мытищи

«24» мая 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ «Строитель» Миловановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ИП Арутюнян Артавазд Шакроевич, в дальнейшем именуемый «Подрядчик», в лице Арутюняна Артавазда Шакроевича, действующего на основании Свидетельства серии 50 № 014466259 от 05 июля 2016 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по ремонту качалки на пружине по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп.2.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ в порядке и сроках, установленных настоящим Договором.

1.3. Подрядчик приступает к выполнению работ «24» мая 2019 г., и обязуется выполнить ее в срок до «29» мая 2019 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные п. 1.1. и п. 1.3. настоящего Договора, и сдать работы в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять все работ своими силами, с использованием собственных инструментов.

2.2.3. Ответственность за соблюдение условий охраны труда и техники безопасности Подрядчик берет на себя.

2.2.4. Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

2.2.5. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества или несоответствия, выполняемых работ условиям настоящего Договора.

2.2.6. По окончанию работ в течение двух рабочих дней произвести уборку территории, на которой осуществлялись работы, в том числе собрать и вывести строительный мусор. В случае неисполнения данного обязательства, Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату работ до выполнения Подрядчиком обязательства по уборке территории и вывозу мусора.

2.2.7. По окончании работ предоставить акт сдачи-приёмки выполненных работ, подтверждающие выполнение работ Заказчику.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

2.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена договора согласована сторонами и составляет: **20 000,00 рублей** (двадцать тысяч рублей).

3.2. Подрядчик также обязан согласовывать с Заказчиком виды работ, использованных им при исполнении настоящего договора, с обоснованием использования именно данного вида работ.

3.3. Стоимость выполнения работ увеличению не подлежит.

3.4. Оплата услуг Подрядчика производится следующем порядке:

3.4.1. Оплата производится после выполнения работ.

3.5. Днем оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Заказчик  /Милованова О.В./

Подрядчик  /Арутюнян А.Ш./

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчика.

Подрядчик обязан в сроки указанные в акте устранения недостатков устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Гарантийный срок на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору составляет 50 дней.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

5.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации выполненных работ. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками выполненных Подрядчиком работ.

5.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения между Сторонами по Договору любых споров и разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить спор, или какие-либо разногласия путем переговоров, спорные вопросы рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Заказчик  /Милованова О.В./

Подрядчик  /Арутюнян А.Ш./

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Каждая страница настоящего Договора должна быть подписана сторонами. Неподписанная страница не порождает правовых последствий.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»
ТСЖ «Строитель»
Юридический адрес: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2
ИНН 5029087130 КПП 502901001
р/с 40703810440260100335
в Сбербанк России ПАО г. Москва
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225
ОГРН 1055005171748

«Подрядчик»
ИП Арутюнян Артавазд Шакроевич
Юридический адрес: 141033, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Сазонова, д. 5, кв. 145
ИНН 610378812675
1) р/с 40802810100000053006
в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810345250000745
БИК 044525745
2) р/с 40802810000000029762
в ПАО Банк ЗЕНИТ, г. Москва
к/с 3010181000000000272
БИК 044525272
ОГРНИП 316502900059104

Заказчик:



(Милованова О.В.)

Подрядчик:



(Арутюнян А.Ш.)

Заказчик  /Милованова О.В./

Подрядчик  /Арутюнян А.Ш./

СМЕТА**Ремонт качалки на пружине.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость, в руб.
1	Разборка бетонного фундамента отбойными молотками с вывозом	м3	0,5	8000,00
2	Демонтаж качалки на пружине	шт	1	1000,00
3	Монтаж качалки на пружине	шт	1	1000,00
4	Устройство бетонного фундамента, бетон В15	м3	0,5	10000,00
			ВСЕГО	20000,00

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья

«Строитель»

Председатель

Милованова О.В.

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

Арутюнян А.Ш.

М.П.