

ДОГОВОР № 665

г. Москва

«29» октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Базовые системы», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Назарова П.Е., действующего на основании устава, с одной стороны, Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемым в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Миловановой О.В, действующей на основании устава, от имени по поручению в интересах и за счет собственников дома, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию систем естественной вентиляции воздуха по адресу: 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Порядок, условия и содержание работ, выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», определяются: «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», ПТБ и др. нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы, являющиеся предметом Договора.

2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции воздуха «ИСПОЛНИТЕЛЬ» производит по сборникам ТСН-2001, с учётом применения коэффициентов пересчёта, действующих на момент работ.

2.3. Техническое обслуживание систем вентиляции воздуха производится на основании Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; нормативов г. Москвы ЖНМ-2004/2, действующих с 01.01.2005 г. (плановая проверка и техническое обслуживание с предоставлением актов о состоянии системы естественной вентиляции воздуха; пылеуборка вентиляционных каналов не реже одного раза в три года). Проверка и прочистка вентканалов, с устранением выявленных неисправностей в квартирах, производится на основании заявок жителей с последующим оформлением актов выполненных работ.

2.4. Стоимость работ по техническому обслуживанию систем естественной вентиляции воздуха составляет 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 20%, согласно действующему законодательству РФ.

3. «ЗАКАЗЧИК» ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Оплачивать выполненные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Обеспечить доступ персонала «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для производства работ в местах общественного пользования.

3.3. Оплачивать не предусмотренные настоящим Договором дополнительные работы, выполняемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по желанию Заказчика, с составлением дополнительных соглашений и разработкой соответствующих смет.

4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

4.1. Качественно производить работу своим инструментом в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТБ.

4.2. До 20 числа текущего месяца предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» счета по факту выполненных работ.

4.3. Сдавать завершённые работы на объекте «ЗАКАЗЧИКУ» в состоянии, обеспечивающем в дальнейшем его эксплуатацию.

4.4. До 20 числа текущего месяца предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» Акт по факту выполненных работ за месяц.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. «ЗАКАЗЧИК» при выявлении некачественного или несвоевременного выполнения работ «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» вправе требовать:

5.1.1. безвозмездного устранения недостатков, возникающих по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

5.1.2. возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу «ЗАКАЗЧИКА», возникшего из-за выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.3. при наличии обоснованных жалоб и заявлений от жильцов по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ», «ЗАКАЗЧИК» вправе применить штрафные санкции в размере 0,1% от общей суммы на обслуживание систем естественной вентиляции воздуха, за каждую невыполненную по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» заявку.

5.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

5.2.1. требовать своевременной оплаты

5.2.2. требовать своевременного доступа в помещения для выполнения работ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» до 20 числа текущего месяца выставляет счета на оплату, а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить счета в течение 10 рабочих дней, путем перечислений с расчетного счета «ЗАКАЗЧИКА» на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на срок с 29 октября 2020 года по 31 декабря 2020 года. Договор вступает в силу с момента подписания договаривающимися сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с установленным законом порядком.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении банковских реквизитов и юридического адреса.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Базовые системы»

ИНН 7704301705

КПП 770401001

ОГРН 1157746010344

ОКПО 17371887

Юридический адрес: 119002, г. Москва,

Большой Николопесковский, д. 13, помщ.17,1

р/с 40702810710000690793

в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Тел: +7 (495) 748-88-64, +7 (926) 383-5383

e-mail: moush2010@gmail.com

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «Строитель»

Юридический адрес:

141013, Московская область, г. Мытищи, ул.

Силикатная д. 49 корп. 2.

ИНН 5029087130

КПП 502901001

ОГРН: 1055005171748

ОКПО: 78112869

р/с 40703810440260100335

Сбербанк России ПАО г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Эл.адрес tsgstr@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

Назаров П.Е.



ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления ТСЖ «Строитель»

Милованова О.В.

