

ДОГОВОР № 56/06
на оказание услуг

МО, г. Мытищи

«24» июня 2022г.

Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Крючков Артем Сергеевич**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий на основании листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя 317505000041906 от 14 декабря 2017 г. выданного МИФНС № 16 по Московской области, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести генеральную уборку 6 (шести) подвальных помещений многоквартирного дома, общей площадью 1436 м.кв.

1.2. Услуги оказываются по месту нахождения Заказчика.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ к объектам работы.

2.1.2. Оплатить услуги исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Предоставить необходимый материал и инвентарь.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить сохранность имущества Заказчика.

2.2.2. Оказывать услуги лично.

2.2.3. Соблюдать требования правил охраны труда, пожарной безопасности, работы на высоте, производственной санитарии, охраны окружающей среды, иные нормативные документы, действующие на объекте, в том числе Закон Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

3. Стоимость услуг

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается на основании ст.ст. 346.12 и 346.13 НК РФ)

3.2. Стоимость работ, указанная в настоящем пункте, включает в себя уплату налогов и других обязательных платежей, связанных с исполнением настоящего Договора.

3.3. В случае изменения объемов работ, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, Стороны согласовывают соответствующее изменение общей стоимости работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. Факт оказания услуг и принятия их Заказчиком подтверждается передачей Исполнителем Заказчику документа, указанного в п. 1.1, по акту приема-передачи.

3.5. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта приема-передачи.

4. Гарантия качества работ

4.1. Гарантии качества не распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до

полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.4. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с исполнением настоящего Договора Стороны будут решать путем переговоров.

При не достижении согласия спорные вопросы подлежат разрешению в суд по месту нахождения (жительства) ответчика.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**Товарищество собственников жилья
«Строитель»**

Местонахождения:

141013, Московская область, г. Мытищи,
ул. Силикатная, д. 49, корп. 2,
ИНН 5029087130 КПП 502901001
р/с 40703810440260100335 в Мытищинском
ОСБ № 7810 Сбербанк России г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель Правления



О.В. Милованова

Подрядчик:

ИП Крючков Артем Сергеевич

Адрес регистрации:

141080, Московская область,
г. Щелково, ул. Комарова, д. 17, корп. 3, кв. 78.
Тел: 8(499)391-80-92

ИНН 505015703009 ОГРНИП 317505000041906

Р/с 40802810500000352390

в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

г. Москва, 1-ый Волоколамский проезд, д.10,
стр.1

к/счет 30101810145250000974

БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель



/Крючков А.С./