

ДОГОВОР

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ г. Мытищи, № 53-20 ИИ от "28" сентября 2020 г.

ООО «ГеоЗемСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора г-на Мажуто Сергея Ивасеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Строитель», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя г-жи Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ: инженерно-геодезические изыскания - исполнительная съемка территории на земельном участке с К№ 50:12:0101304:569 по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул.Силикатная, д.49, корп.2, с нанесением границ земельных участков на основании кадастровых выписок, с составлением плана в масштабе 1:500 в системе координат МСК-50, а также согласование результатов изыскательских работ с уполномоченными органами в соответствии с требованиями законодательства РФ и Московской области.

1.2. Объем, содержание работ, указанные в п.1.1., определяются Техническим заданием и графическим приложением, в соответствии с действующей нормативной документацией, а также предъявляемые к ним требования определяются техническим заданием в соответствии с действующей нормативной документацией.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Заказчик» и «Исполнитель» договорились на установление за выполнение работ по настоящему договору, указанных в п.п.1.1, договорной цены в размере: **60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч руб. 00 коп.)**, НДС не облагается на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ, уведомление (форма № 26.2-1) от 06.02.2015г.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- «Заказчик» авансирует «Исполнителя» в размере 100% от суммы договора в течение 3-х дней с даты подписания договора.

- окончательный расчет производится в течение 3-х дней с даты подписания акта сдачи - приемки работ.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Датой исполнения денежного обязательства по Договору считается дата списания соответствующей суммы с расчетного счета «Заказчика».

2.4. Если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность достижения предусмотренных договором результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от «Исполнителя», «Заказчик» обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получения предусмотренных настоящим договором результатов, но не свыше соответствующей стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работы, указанные в п.1.1. и передать «Заказчику» результаты работы в срок, установленный ст.4 настоящего договора;

- своими силами и за свой счет устранить допущенные по его вине в выполненных работах недостатки.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, «Исполнитель» обязан приостановить их, поставив в известность «Заказчика» в течение 3-х дней после приостановления работы.

В этом случае Стороны обязуются в течение 5-ти дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему договору, подписанным обеими Сторонами.

3.2. «Заказчик» обязуется:

- предоставить «Исполнителю» всю необходимую для проведения работ документацию;

- перед началом работ продемонстрировать «Исполнителю» в натуре участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
- обеспечить возможность производства работ (беспрепятственный проезд, проход и перемещение по территории и т.п.);
- в случае необходимости уточнения местоположения подземных инженерных коммуникаций своими силами и за свой счет произвести шурфление с дальнейшим приведением территории в порядок;
- предоставить красные линии из проекта планировки в формате dwg на участок съемки;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. «Исполнитель» приступает к работе с момента предоставления «Заказчиком» «Исполнителю» всех ниже перечисленных документов:

- оформленного Договора;
- оформленного технического задания с графическим приложением;
- платежных документов, подтверждающих авансирование работ.

4.2. В случае не предоставления «Заказчиком» полного пакета документов, перечисленных в п. 4.1., начало работ сдвигается до выполнения «Заказчиком» п. 4.1.

4.3. «Исполнитель» обязуется выполнить работу в течение 30-ти рабочих дней с момента выполнения п. 4.1. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. При завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт сдачи-приемки работ, счет на окончательный расчет с приложением к нему соответствующего комплекта документации (результаты изысканий: топографический план масштаба 1:500 в 3-х (Трех) экз., на бумажном носителе и 1 (Один) экз. на электронном, 2 (Два) экз. технического отчета на бумажном носителе)

«Заказчик» в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и прилагающихся документов обязан направить «Исполнителю» подписанный акт приемки-сдачи работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исполнения.

5.3. В случаях не предоставления «Заказчиком» мотивированного отказа в течение 10-ти дней, работы считаются принятыми «Заказчиком», подлежат оплате в бесспорном порядке на основании одностороннего акта сдачи-приемки работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки в оплате против сроков, указанных в Договоре, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены по Договору.

6.3. В случае задержки сроков выполнения работ, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены по Договору.

6.4. Начисление предусмотренных настоящим договором сумм штрафов, пеней или иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения реальных убытков осуществляется с момента направления стороне, допустившей нарушение (просрочку) обязательства, письменного требования о его устранении и уплате предусмотренных за это штрафных санкций (возмещении реальных убытков). При этом суммы штрафных санкций (реальных убытков) составляют не более 50% от суммы договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору в случае обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора и являющихся внешними чрезвычайными обстоятельствами, которые не могли быть предвидены или предотвращены Сторонами какими бы то ни было мерами или средствами, в том числе следующие обстоятельства: пожары, наводнения, землетрясения, другие природные бедствия,

военные действия любого характера, блокады, запрещения, массовые беспорядки, а также изменения действующего законодательства, действия и санкции органов государственной власти и местного самоуправления и иные ограничения экономического и политического характера, препятствующие или затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее пяти дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны оставляют за собой право вносить в настоящий договор изменения и дополнения, согласованные и подписанные обеими Сторонами.

8.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

8.3. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать с применением претензионного досудебного порядка урегулирования споров – направление письменных претензий. Срок ответа на претензию – 10 дней с даты получения. При невозможности достигнуть соглашения выше перечисленным способом, спор подлежит разрешению в арбитражном суде Московской области в установленном законом порядке.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. Адреса и расчетные счета сторон:

- **Исполнителя** - 141303, г. Сергиев Посад Московской области, ул. Ярославское шоссе, дом 4В, офис 25, ИНН/КПП 5042135136/504201001, расчетный счет 40702810340000004475 в ПАО Сбербанк г. Москва, кор. счет банка 30101810400000000225, БИК 044525225, код ОГРН 1155042000277, код ОКВЭД 74.20.3, код ОКПО 56816908, код ОКАТО 46215501000.

- **Заказчика** – 141013, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2, ИНН/КПП 5029087130/502901001, расчетный счет 40703810440260100335 в ПАО Сбербанк г. Москва, кор. счет банка 30101810400000000225, БИК 044525225, код ОГРН 1055005171748, код ОКОНХ 70.32.2, код ОКПО 78112869.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ГеоЗемСервис»



С.И. МАЖУТО

ЗАКАЗЧИК

Председатель
ТСЖ «Строитель»



О.В.МИЛОВАНОВА

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ГеоЗемСервис»

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель
ТСЖ «Строитель»


С.И.Мажуто
«28» сентября 2020 года
М.П.



О.В.Милованова
«28» сентября 2020 года
М.П.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

№ п/п	Характеристика	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	инженерно-геодезические изыскания - исполнительная съемка территории на земельном участке с К№ 50:12:0101304:569
2.	Адрес объекта	Московская обл., г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул.Силикатная, д.49, корп.2
3.	Заказчик изысканий	ТСЖ «Строитель» Юридический адрес: 141013, Московская область, г.Мытищи, ул. Силикатная д. 49 корп. 2. ИНН 5029087130
4.	Исполнитель изысканий	ООО «ГеоЗемСервис» Юридический адрес: 141303, г. Сергиев Посад Московской области, ул. Ярославское шоссе, дом 4В, офис 25.ИНН 5042135136.
5.	Идентификационные сведения об объекте	II уровень ответственности
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадия изысканий	Проектная и рабочая документация.
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 1.Создание исходной планово-высотной геодезической сети спутниковыми геодезическими методами; 2.Выполнение полевых топографо-геодезических работ; 3.Выполнение камеральной обработки результатов полевых топографо-геодезических работ; 4.Полевой контроль и сверка топографического плана с местностью; 5.Съемка подземных и наземных коммуникаций; 6.Согласование правильности местоположения подземных и наземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 с эксплуатирующими организациями; 7.Составление отчетной документации; 8.Сдача материалов изысканий в ИСОГД Московской области; 9.Передача материалов Заказчику.
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных	Получение топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в границах приложенных к техническому заданию, с целью создания актуального инженерно-топографического плана, служащего основой

Дорожная № 1

УТВЕРЖДАЮ
от имени заказчика



