

Договор подряда № 29/05

Проведения работ по ремонту оторванного отлива на крыше жилого дома и восстановлении герметизации козырька подъезда.

г. Мытищи

« 14 » мая 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Крючков Артем Сергеевич, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется своими силами, выполнить следующие виды работ на кровле жилого дома, по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2:

1.1.1 Ремонт оторванных отливов на кровле здания стоимостью 8000,00 (восемь тысяч рублей ноль копеек)

1.1.2. Ремонт герметизации швов над козырьком 2-го подъезда стоимостью 4000,00 (четыре тысячи рублей ноль копеек).

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. В случае невозможности оказания услуг (отсутствия у Подрядчика соответствующего разрешения/лицензии на выполнение каких-либо работ/услуг, являющихся предметом настоящего договора), Исполнитель вправе привлечь для этого третье лицо с согласия Заказчика без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия третьего лица.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

а) Своими силами и материально-техническими ресурсами, используя материалы и элементы газохода, предоставленные заказчиком, выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

б) Во время выполнения работ по настоящему договору, обеспечить объект квалифицированным руководящим составом и рабочими.

в) Вести в ходе работ надлежащий контроль качества используемых материалов, конструкций и выполненных работ.

г) Не менее чем за 3 часа информировать Заказчика о готовности организовать сдачу работ. Сдать выполненные работы Заказчику по актам выполненных работ.

д) Обеспечить, в период проведения работ, выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, нести ответственность за допущенные нарушения.

е) Немедленно уведомлять Заказчика об обнаруженных любых обстоятельствах, которые могут повлиять на результаты выполняемой работы, либо создают невозможность её завершения в оговоренные сроки или ведущие к нарушению качества и до получения от Заказчика указаний приостановить работы.

ж) Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект специалистов, осуществляющих авторский и технический надзор за выполнением работ.

з) В случае привлечения иностранной рабочей силы информировать об этом Заказчика. Подрядчик непосредственно несет всю полноту ответственности за привлечение иностранной рабочей силы согласно действующего законодательства РФ.

2.2. Исполнитель имеет право:

а) Привлекать к выполнению специальных работ сторонние организации, проинформировав Заказчика о заключении договоров субподряда в течение одного рабочего дня по мере их заключения.

б) Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

а) Предоставить Подрядчику место для хранения оборудования на время проведения работ.

б) Своевременно производить оплату Подрядчику стоимости фактически выполненных работ согласно актам выполненных работ.

в) Приступить к приемке выполненных работ не позднее двух дней со дня получения уведомления Исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право:

а) Осуществлять контроль качества и объемов выполненных работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.

б) Требовать от Исполнителя исправления недостатков и дефектов за собственный счет.

3. Порядок оплаты работ.

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет:

12 000,00 рублей (двенадцать тысяч рублей ноль копеек) НДС не облагается в связи с тем, что "Исполнитель" применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

3.2. Единичные расценки, из которых складывается общая стоимость работ:

3.2.1. Ремонт оторванных отливов на кровле здания стоимостью 8000,00 (восемь тысяч рублей ноль копеек)

3.2.2. Ремонт герметизации швов над козырьком 2-го подъезда стоимостью 4000,00 (четыре тысячи рублей ноль копеек)

3.3. В случае увеличения объема работ или дополнительных работ, договорная цена может быть изменена пропорционально количеству увеличения объемов работ, по цене работ, указанных в пункте 3.2. настоящего договора или добавленных в дополнительное соглашение.

3.4. Оплата в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей ноль копеек) производится по завершению работ, путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, либо иным способом, по согласованию сторон, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок и сроки исполнения обязательств

4.1. Работы по настоящему договору будут начаты с момента привоза заказчиком материалов на объект и закончены не позднее 15 мая 2020 г.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон и по основаниям предусмотренным законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков. При этом незавершенные ремонтные работы передаются Заказчику по акту и оплачиваются Исполнителем в объеме их фактического выполнения.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик и Исполнитель с целью проверки и приемки выполненных фактических объемов работ назначают ответственных представителей.

5.2. Отчетным периодом при приемке работ является период проведения работ.

5.3. Факт выполнения работ за отчетный период должен подтверждаться Исполнителем предоставлением документов, оформленных в установленном порядке:

- актов о приемке выполненных работ;
- счетов;

5.4. Некачественно выполненные Исполнителем работы не включаются в Акт приемки выполненных работ и не оплачиваются до завершения работ по их устранению.

5.5. Заказчик принимает выполненные Исполнителем Работы (с подписанием Акта выполненных работ) в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты представления Исполнителем документов, указанных в п.5.3 настоящего Договора.

5.6. Надлежащим предъявлением работ к приемке считается направление Подрядчиком Заказчику полного пакета документов, указанных в п. 5.3., свидетельствующих о качестве, объеме и стоимости выполненных работ либо пересылка по электронной почте отсканированных подписанных оригиналов документов.

5.7. Факт получения документов подтверждается соответствующей отметкой (штампом) Заказчика на копии сопроводительного письма Исполнителя либо, при отправке по почте, подтверждением получения обратным электронным письмом.

5.8. Заказчик не вправе отказаться от приемки документов, предъявляемых Исполнителем.

5.9. Отказ от приемки работ должен быть обоснованным и доведен до Исполнителя в письменном виде. Основанием для отказа в приемке работ могут служить возражения по качеству используемых материалов, по объему, стоимости, качеству самих работ либо ненадлежащее предъявление работ к приемке, ненадлежащее оформление Акта приемки выполненных работ.

5.10. В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ в течение 5 календарных дней с даты передачи их на согласование Заказчику, данные документы считаются подписанными Заказчиком, и у Заказчика возникает обязанность по их оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.11. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки выполненных «Работ», которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

5.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления Сторонами акта о приемке выполненных работ Исполнитель предъявляет Заказчику счет на сумму выполненных работ, с соблюдением требований, предусмотренных п.3 ст.168 НК РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц, Исполнитель несет перед Заказчиком всю полноту ответственности за выполнение третьими лицами условий настоящего договора.

6.2. Споры и разногласия, возникшие между сторонами в процессе исполнения договора, решаются путем взаимных переговоров и оформляются письменно, срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) дней. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение срока окончания работ, в виде неустойки в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Срок гарантии на ремонтные работы устанавливается в течение 1 (одного) года с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ, за исключением случаев умышленного повреждения со стороны третьих лиц.

7.2. Выявленные дефекты и недостатки в период гарантийного срока и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

7.3. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта по обнаруженным дефектам, Заказчик

составляет односторонний акт.

7.4. В течение гарантийного срока эксплуатации объекта Исполнитель обязан за свой счет устранять дефекты в выполненных работах, при условии их надлежащей эксплуатации на объекте и если их повреждение не явилось результатом действий третьих лиц, носящих вредоносный характер.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов, терактов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 3-хдневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо начать процедуру расторжения договора.

8.3. Если по мнению сторон работы могут быть продолжены в порядке, действовавшим до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Прочие условия

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета и условий настоящего договора, хода его исполнения и полученных результатов.

9.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим договором, оформляется в форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридический адрес и подписи сторон:

«Заказчик»

«Исполнитель»:

ТСЖ «Строитель»

ИП Крючков Артем Сергеевич

Юридический адрес: 141013, Московская область,
г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49, корп. 2.
р/с 40703810440260100335
в ПАО "Сбербанк России" г. Москва,
к/с 3010181040000000225 БИК 044525225
ИНН 5029087130, КПП 502901001

Юридический адрес: 141108, г. Щелково, ул.
Комарова, д.17, корп.3, кв.78
ИНН 505015703009
ОГРН 317505000041906
Р/с 40802810500000352390
АО «ТИНЬКОФФ БАНК» Москва, 123060, 1-й
Волоколамский проезд, д.10, стр.1
Кор/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел: 8(929)541-04-74
e-mail: promvisota@gmail.com

Председатель правления


м.п.

Милованова О.В.




м.п.

А.С.Крючков

