

Договор № 18

г. Мытищи

«01» апреля 2007 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице председателя Правления С.М.Тхай, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Расчётный центр», именуемое в дальнейшем «**Расчетный центр**», в лице директора Малаховой Н.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Настоящий договор заключён на предмет оказания «**Расчетным центром**» услуг «**Предприятию**» по сбору средств, поступающих от соинвесторов, нанимателей или собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 49 корп.2, за оказанные услуги по содержанию и ремонту обслуживаемого «**Предприятием**» жилищного фонда, коммунальные и прочие услуги.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности «Расчетного центра»

2.1.1. Выставлять ежемесячно штрих-кодovou квитанцию по платежам, включающую стоимость платы за капитальный ремонт жилых помещений, содержание и текущий ремонт жилфонда, коммунальные и прочие услуги по действующему на соответствующий период времени Решению Совета депутатов Мытищинского района «О тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги».

2.1.2. Производить перерасчёт населению за не дополученные услуги по техническому обслуживанию жилья на основании актов «**Предприятия**».

2.1.3. Перечислять на расчетный счет «**Предприятия**» сумму фактически поступившую от населения на транзитный счет «**Расчетного центра**», за капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт жилфонда, коммунальные и прочие услуги.

2.1.4. Предоставлять необходимую для работы «**Предприятия**» информацию о начислениях, льготах, субсидиях и задолженности населения. Информация предоставляется по письменному запросу руководителя «**Предприятия**».

2.1.5. Проводить работу по снижению задолженности населения перед «**Предприятием**», а именно:

«**Расчетный центр**» выявляет и предупреждает нанимателей и владельцев квартир (комнат) об их задолженности, а в случае непогашения долга «**Расчетный центр**» представляет интересы «**Предприятия**» в суде по взысканию долга. При необходимости «**Предприятие**» обязано выступать в суде в качестве третьего лица.

2.1.6. Предоставлять «**Предприятию**» ежемесячно, до 20 числа, следующего за расчетным месяцем, акт о начисленной, поступившей, перечисленной плате за жилищно-коммунальные и прочие услуги и списанных комиссионных сборах.

2.1.7. Производить ежеквартально, до 20 числа следующего за расчётным кварталом месяца, сверку взаиморасчётов с «**Предприятием**».

2.2. Обязанности «Предприятия»

2.2.1. «Предприятие» оказывает содействие «Расчетному центру» в работе по снижению задолженности населения, путём оповещения и разnosки предупреждений задолжникам.

2.2.2. Производить ежеквартально, до 20 числа следующего за расчётным кварталом месяца, сверку взаиморасчётов с «Расчетным центром».

2.2.3. «Предприятие» оказывает помощь «Расчетному центру» по разnosке расчетных книжек или квитанций на оплату населению.

3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1. Сумма Договора определяется согласно фактическому начислению соинвесторам, нанимателям и владельцам жилья за капитальный ремонт жилых помещений, содержание и текущий ремонт жилфонда, коммунальные и прочие услуги, на основании действующего тарифа на данный момент времени, с учетом предоставленных льгот и субсидий. При изменении тарифа и обслуживаемой площади в сумму договора вносятся изменения.

3.2. За оказанные услуги «Расчетный центр» получает в качестве вознаграждения при сборе средств с населения за капитальный ремонт жилых помещений-4%, содержание и текущий ремонт жилфонда-2,8%, коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, канализование, размещение ТБО)-2,8%, газоснабжение-3%, прочие услуги (антенна, радиоточка, домофоны и т.д.)-8% от суммы фактически собранных средств с населения и перечисленных «Предприятию».

Расчет вознаграждения производится по итогу работы за текущий месяц, пересчет вознаграждения по итогу квартала или года не производится.

3.3. «Расчетный центр» перечисляет на расчётный счёт «Предприятия» разницу между фактически собранной суммой с населения и суммой вознаграждения за сбор. В платёжном поручении «Расчетный центр» указывает период оплаты, номер договора и отдельной строкой сумму вознаграждения, оставленную на расчётном счёте «Расчетного центра».

3.4. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора, при условии, если тариф утверждается Решением Совета депутатов Мытищинского района.

3.5. «Расчетный центр» обязан не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным представлять справку о фактическом поступлении денежных средств за данный месяц от населения, подписанную руководителем и главным бухгалтером.

4. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Разрешение споров

Споры, возникающие в связи с выполнением обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора по согласованию Сторон, он рассматривается в установленном порядке арбитражным или третейским судом, выбираемым Сторонами на основе совместного Соглашения, решения суда являются окончательными и обязательными для обеих Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. В случае, если в судебных органах отказано во взыскании задолженности, а также, если судебным приставом – исполнителем вынесено Постановление о прекращении исполнительного производства по Акту о невозможности взыскания задолженности, убытки несет «**Предприятие**».

6.2. В случае изменения адреса или банковских реквизитов, стороны обязуются уведомить об этом друг друга письменно, за десять дней до вступления в силу этих изменений.

6.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

7. Срок действия Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора определен с «01» апреля 2007 года по 31 декабря 2007 года включительно. По истечении срока договора он всякий раз будет автоматически продлеваться на дополнительный срок 1 год, если ни одна из сторон не заявит письменно о своем желании внести изменения не менее чем за месяц до истечения действующего на тот момент срока договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, до истечения срока его действия, по инициативе любой стороны в соответствии с действующим законодательством.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Предприятие»
ТСЖ «Строитель»
141008, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.49
корп.2
Мытищинское отделение 7810 МОБ СБ РФ

ИНН 5029087130
КПП 502901001
К/с 30101810400000000225
БИК 44525225
ОКПО 78112869
Р/с 40703810440260100335

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Расчётный центр»
141021, г. Мытищи Московской области,
ул. Летняя, д.13
Мытищинское отделение 7810 Сбербанк России
г. Москва
ИНН 5029055185

К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
КПП 502901001
Р/с 40702810940260102601

Председатель Правления ТСЖ
«Строитель»



С.М. Гай

Директор МУП «Расчетный центр»



Н.И. Малахова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 18 от 01.04.2007г.

г.Мытищи

«30» декабря 2011г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое «Предприятие», в лице председателя правления Тхай С.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр», именуемое «Расчетный центр», в лице директора Малаховой Н.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному согласию внести изменения в п.3.2. договора № 18 от 01.04.2007г. и принять его в следующей редакции:

«3.2. За оказанные услуги Расчетный центр получает в качестве вознаграждения при сборе средств с населения за жилищно-коммунальные услуги (капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – 2,2 %, прочие услуги (антенна, радио, домофон и т.д.) – 7,2 % от сумм фактически собранных средств с населения и перечисленных Предприятию.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2012 года и является неотъемлемой частью договора № 18 от 01.04.2007г.

3. Иные условия договора № 18 от 01.04.2007г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР:

Председатель правления
ТСЖ «Строитель»

Директор
МУП «Расчетный центр»



_____/Тхай С.М./



_____/Малахова Н.И./

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 18 от 01.04.2007г.

г.Мытищи

«07» декабря 2016г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице председателя правления Тхай Светланы Менховны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Расчетный центр», в лице директора Полякова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему дополнительному соглашению Предприятие, в рамках исполнения требований ст.6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» поручает Расчетному центру осуществлять передачу информации, полученной в рамках исполнения договора № 18 от 01.04.2007г., в Единую информационно-аналитическую систему жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – ЕИАС ЖКХ МО).

2. Перечень информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ МО, изложен в пункте 4.2 Регламента информационного взаимодействия информационной системы расчетно-кассового центра муниципального образования Московской области с ЕИАС ЖКХ МО, являющегося приложением к настоящему дополнительному соглашению.

3. Информация, соответствующая требованиям, указанным в приложении к настоящему дополнительному соглашению, должна передаваться в ЕИАС ЖКХ МО ежемесячно в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора № 18 от 01.04.2007г.

5. Иные условия договора № 18 от 01.04.2007г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

От Предприятия:

Председатель правления
ТСЖ «Строитель»


Тхай С.М.

От Расчетного центра:

Директор
МУП «Расчетный центр»


Поляков А.В.

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 18 от 01.04.2007г. (далее – Договор)

г.Мытищи

«10» декабря 2018г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Полякова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Договор пунктом 2.1.8 следующего содержания:
«2.1.8. Осуществлять расчеты, начисление, сбор и учет платежей за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в соответствии с действующим законодательством.»
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и является неотъемлемой частью Договора.
3. Иные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

От Принципала:

От Агента:

Председатель Правления
ТСЖ «Строитель»

Директор
МУП «Расчетный центр»



Милованова О.В.



Поляков А.В.

Дополнительное соглашение №4
к Договору №18 от 01.04.2007 (далее-Договор)

г. Мытищи

«01» ноября 2019г.

Товарищество собственников жилья «Строитель», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице председателя Правления Миловановой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Расчетный центр» в лице и.о. директора Серокуровой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.Изложить п.2.1.5 изложить в следующей редакции:

«Производить работу по снижению задолженности населения перед «Предприятием», а именно:

«Расчетный центр» выявляет и предупреждает нанимателей и собственников квартир (комнат) об их задолженности, а в случае непогашения долга «Расчетный центр» представляет интересы «Предприятия» в суде по взысканию долга, а также проводит иные мероприятия в рамках действующего законодательства. При необходимости «Предприятие» обязано выступать в суде в качестве третьего лица.»

2.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 ноября 2019 года и является неотъемлемой частью Договора.

3.Иные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4.Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От Предприятия

Председатель Правления
ТСЖ «Строитель»

От Расчетного центра

И.о. директора
МУП «Расчетный центр»


Милованова О.В.


Серокурова О.Ю