

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11/19
на установку пандусов и оказание услуг

г. Мытищи

11 ноября 2019 г.

Товарищество Собственников Жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Миловановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Рахимов» (ООО «Рахимов»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Рахимова Илхомжона Икромжоновича, действующего на основании Устава (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется изготовить и поставить металлоконструкции (далее по тексту – продукция) в согласованном количестве в собственность Заказчику, а последний обязуется принять эту продукцию и уплатить за нее определенную цену в порядке и сроки, установленные Сторонами настоящего Договора.

1.2. Номенклатура, количество и ассортимент продукции, а также иные особые условия поставки и оплаты продукции, определяются в Заявках Покупателя на поставку продукции, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1. По мере необходимости, в течение срока действия Договора Заказчик направляет Подрядчику Заявку по форме Приложения № 1.

2.2. В течение трех дней с момента получения Заявки Подрядчик обязан ее рассмотреть и составить Протокол согласования договорной цены (Приложение № 2). В случае согласия Сторон Подрядчик выставляет Счет на предоплату (оплату).

2.3. К каждой партии готовой продукции должны быть приложены документы: - товарные накладные; - счета-фактуры. Указанные документы должны быть переданы Подрядчиком Заказчику одновременно с передачей продукции.

2.4. Передача/приемка продукции производится с участием непосредственно ответственных представителей Подрядчика и Заказчика.

2.5. Продукция считается принятой по количеству и ассортименту после подписания акта полномочными представителями обеих Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Приступить к исполнению своих обязательств по поставке продукции в сроки, согласованные Сторонами.

3.1.2. Поставить Заказчику продукцию надлежащего качества и комплектности, обусловленными настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять продукцию в сроки, согласованные Сторонами.

3.2.2. Осуществить проверку при приемке продукции по количеству, качеству и комплектности.

3.2.5. Оплатить продукцию, изготовленную и переданную Подрядчиком, в срок, установленный в разделе 4 Договора.

3.3. В случае выявления Заказчиком продукции ненадлежащего качества в течение 7 (семи) дней с момента подписания акта о выполненных работах, Заказчик сообщает об этом Подрядчику для последующего проведения замены некачественной продукции или возмещения ее стоимости.

4. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость продукции определяется сторонами в Протоколе согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

4.2. Оплата продукции производится Заказчиком авансовым платежом в размере 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости продукции, согласованной по соответствующей Заявке (Приложение № 1), в качестве предварительной оплаты.

4.3. Если общая стоимость продукции, согласованной по соответствующей Заявке (Приложение № 1), не превышает 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, предварительная оплата по согласованию Сторон может быть произведена в полном размере.

4.4. Окончательная оплата счета производится в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления Подрядчиком счета и подписания акта о выполненных работах.

4.5. Оплата продукции производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с положением Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков поставки Заказчик вправе потребовать от Подрядчика признать и уплатить пени в размере 0,1% стоимости не поставленной в срок (недопоставленной) продукции за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы. Признание неустойки (пени, штрафа) должно быть выражено в письменном согласии Стороны их уплатить или самим фактом платежа. В случае непризнания Подрядчиком неустойки (неполучения Заказчиком ответа в установленный срок) Заказчик вправе взыскать неустойку с Подрядчика в судебном порядке.

5.3. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Подрядчик вправе требовать от Заказчика признать и уплатить пени в размере 0,1% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы. Признание неустойки (пени, штрафа) должно быть выражено в письменном согласии Стороны их уплатить или самим фактом платежа. В случае непризнания Заказчиком неустойки (неполучения Подрядчиком ответа в установленный срок) Подрядчик вправе взыскать неустойку с Заказчика в судебном порядке.

5.4. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб).

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по договору, если невыполнение этих обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора при конкретных условиях конкретного периода времени - в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли ни предвидеть, ни предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, восстание, землетрясение, наводнение, пожар и др. стихийные бедствия в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность, а также изменение действующего законодательства, неправомерных действий государственных органов, мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1., Сторона незамедлительно сообщает об этом факсимильным сообщением, либо заказным письмом с уведомлением о вручении. К сообщению прилагаются документальное подтверждение наступления обстоятельств непреодолимой силы и наличия причинно-следственной связи между их наступлением и невыполнением обязательств по настоящему Договору.

6.3. При отсутствии документов, указанных в п.6.2. Договора, Сторона, нарушившая обязательство, не может ссылаться на п.6.1. и несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.2. В случае направления Заказчиком претензии в связи с нарушением Подрядчиком условий настоящего Договора о количестве, качестве или комплектности товара Подрядчик обязан рассмотреть такую претензию в течение 10 (десяти) дней, следующих за днем получения претензии, и сообщить о своем решении Заказчику.

7.3. В случае согласия с претензией Покупателя, Поставщик обязан заменить соответствующую часть товара или выполнить иные действия, предусмотренные настоящим Договором для таких случаев, в течение 30 (тридцати) дней, следующих за днем получения претензии Покупателя.

7.4. По вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим их имущественные интересы, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

8.3.1. при нарушении Поставщиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества Работ;

8.3.2. при отзыве у Поставщика Лицензии, дающей право на осуществление Работ;

8.3.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России и условиями настоящего Договора.

8.4. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей Стороны.

8.5. Недействительность какого-либо из положений Договора не влечет автоматически недействительности других его положений.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней. При не достижении согласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адреса сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Заказчик вправе без письменного согласия Подрядчика передавать другим лицам свои права по настоящему Договору. Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика передавать другим лицам свои права по настоящему Договору.

9.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От Заказчика

Юридический адрес:

141004, Московская обл., городской округ
Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, 49 / 2
ИНН/КПП 263506421740/ 502901001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810440260100335 в Сбербанк России
ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

От Подрядчика

Юридический адрес:

141006, Московская обл., г. Мытищи,
Новомытищинский проспект, д.1., оф.306
ИНН/КПП 5029227211/502901001,

Банковские реквизиты:

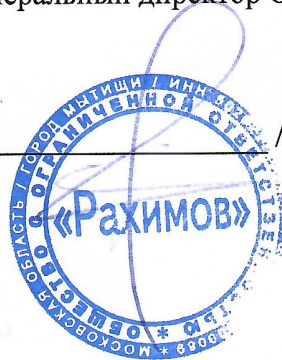
р/с 40702810540000032153
в Сбербанк России ОАО г. Москва к/с
30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель ТСЖ «Строитель»



/Милованова О.В./

Генеральный директор ООО «Рахимов»



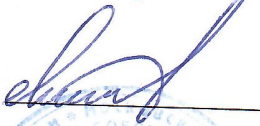
/Рахимов И.И./

Приложение № 1
к Договору подряда № 11/19
от «11» ноября 2019 г.

Заявка №1 от 11.11.2019 года

№ п/п	Наименование объекта	Наименование товара	Кол-во шт.	Сроки поставки
1	Внутридомовая территория ТСЖ «Строитель»	Пандус откидной	1	Пять календарных дней после дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

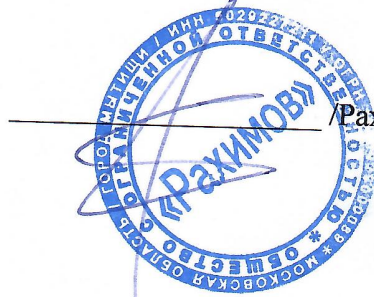
Председатель
ТСЖ «Строитель»



/Милованова О.В./



Генеральный директор ООО «Рахимов»



/Рахимов И.И./

Протокол согласования договорной цены № 1

г. Мытищи

«11» ноября 2019г.

Товарищество Собственников Жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Миловановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Рахимов» (ООО «Рахимов»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Рахимова Илхомжона Икромжоновича действующего на основании Устава (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторонами достигнуто соглашение о размере договорной цены за пандус производимый по заявке № 1, в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование товара	Кол-во шт.	Цена за единицу	НДС 0%	Стоимость с учетом НДС
1	Внутридомовая территория ТСЖ «Строитель»	Пандус откидной	1	20 000		20 000
ИТОГО				20 000		20 000

Итого:

Общая стоимость 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (ст. 346.11 Налогового кодекса РФ)

2. Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Поставщиком.

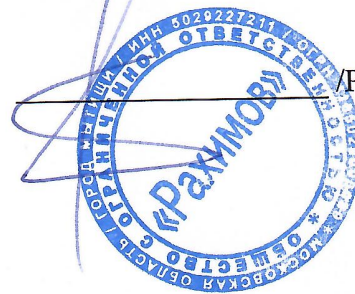
3. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора поставки № 11/19 от «11» ноября 2019 г.

Председатель
ТСЖ «Строитель»



/Милованова О.В./

ООО «Рахимов»



/Рахимов И.И./