

ДОГОВОР № 031108-20/03
ОБ ОКАЗАНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

г. Москва

«11» августа 2020 г.

ООО «ВЕРОЛЕКС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Петрова Андрея Федоровича, действующего на основании Устава и Товарищество собственников жилья «Строитель» в лице Председателя Правления Миловановой Ольги Владимировны, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», а далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает к исполнению поручение Заказчика по оказанию юридических услуг (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить предоставленные услуги. Объем, характер, сроки выполнения обязательств, порядок оплаты определяются настоящим договором.

1.2. Характер юридической услуги: **Правовой анализ ситуации. Подбор нормативно-правовой базы. Подготовка претензии в Управление ЖКХ г.о. Мытищи, претензии в ТСЖ «Яуза - 2000», жалоб в Администрацию г.о. Мытищи, Министерство имущественных отношений Московской области, Росреестр, Прокуратуру, Правительство Московской области, административного искового заявления, ходатайства о восстановлении сроков, ходатайства о наложении запрета на проведение земельных работ по ордеру, представление интересов в одном судебном заседании. Консультация.**

1.3. Исполнитель приступает к работе после получения суммы в размере 100% от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора. В исключительных случаях и только по соглашению с Заказчиком Исполнитель может приступить к работе до получения сумм, указанных в п. 3.2 настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить взятые на себя обязательства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Оказать юридические услуги в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. С момента заключения настоящего Договора Сторонами изучить представленные Заказчиком документы, провести подбор необходимых нормативных актов в течение 3 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком необходимых сведений и документов.

2.1.4. Исполнитель оставляет за собой право на разработку предварительного плана с указанием этапов оказания юридических услуг, принимать решение о внесении изменений в проект документов, исходя из сложившейся практики и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно предоставить Исполнителю необходимую и достоверную информацию и документы, необходимые для оказания юридических услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в исполнении обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Оплатить юридические услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

2.2.5. Во время срока действия Договора не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), связанных с оказанием услуг, без согласования их с Исполнителем.

2.2.6. Оформить на лиц/лицо указанную Исполнителем нотариальную доверенность с указанием необходимых полномочий для представления интересов Заказчика не позднее 3-х дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять стратегию и тактику порядка оказания юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, с учетом принципа разумности.

2.3.2. Отказаться от оказания юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, если Исполнителю станет известно, что исполнение услуг приведет к нарушению законодательства Российской Федерации, или причинит вред Исполнителю.

2.3.3. Привлекать к работе необходимых специалистов за счет Заказчика, по согласованию с Заказчиком.

2.3.4. Исполнитель, исполняя поручение в соответствии с указаниями (требованиями) содержащиеся в Информационной записке (Приложение № 1 к Договору) Заказчика, вправе отступить от этих указаний (требований), если по обстоятельствам дела он не мог предварительно запросить их у Заказчика и/или не получил своевременного ответа на запрос, но по обстоятельствам дела отступление от указаний Заказчика было необходимо сделать в его интересах.

2.3.5. Не приступать к выполнению поручения или его части до представления Заказчиком необходимой и достоверной информации и/или документов, или выплаты вознаграждения и/или аванса на расходы по настоящему договору.

2.3.6. Приостановить действие настоящего Договора. В этом случае Сторонами в письменном виде оформляется Соглашение и прилагается к настоящему Договору.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость оказания юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, составляет: **80 000 (восемьдесят тысяч) рублей** и выплачивается Заказчиком в следующие сроки: в день заключения договора

Заказчик вносит предварительную сумму (аванс) в размере: **нет**

3.2. Транспортные расходы, связанные с исполнением договора, составляют: **1 000 (одна тысяча) рублей**

3.3. В стоимость юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, не входят государственные пошлины, тарифы, расходы на командировку, оплата за проезд, проживание, питание и иные расходы, которые могут возникнуть при исполнении Исполнителем взятых на себя обязательств. В обязанности Исполнителя не входит представление интересов Заказчика в судебных инстанциях по делу или иных организациях всех форм собственности, которые прямо не указаны в настоящем договоре.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до истечения срока исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях:

4.2.1. Непредоставления или несвоевременного предоставления Заказчиком информации и документов, необходимых для оказания юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

- 4.2.2. Невыполнения Заказчиком обязательств по оплате юридических услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, в установленные сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора.
- 4.2.3. Создания Заказчиком условий, препятствующих выполнению Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут (отказ от исполнения) Заказчиком в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Действие настоящего Договора прекращается после фактического оказания услуг, предусмотренных в п. 1. 2. настоящего Договора. По каждому этапу выполнения услуг/работ (поручения), указанному в п. 2.1 настоящего Договора, Заказчик и Исполнитель подписывают акт выполненных работ. Односторонний отказ от подписания акта не допускается. В случае несогласия Заказчика с содержанием Акта, он обязан мотивировать свои возражения в письменном виде и передать их Исполнителю в течение 3-х рабочих дней, с даты предложения подписать акт выполненных работ. Неполучение Исполнителем в течение 3-х рабочих дней от Заказчика письменных возражений по акту выполненных работ, означает приемку работ, указанных в акте, в полном объеме. Акт выполненных работ может быть направлен на электронную почту Заказчика или на почтовый адрес, указанный в п. 5.6 настоящего Договора.
- 4.5. Основные этапы выполненной Исполнителем работы по настоящему договору фиксируются актом приема-сдачи выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после подписания настоящего Договора.
- 5.3. Форс-мажорными обстоятельствами являются: военные действия, нормативные акты и действия законодательной и исполнительной власти, пожары и иные стихийные бедствия.
- 5.4. Исполнитель освобождается от ответственности перед Заказчиком за все последствия, связанные с предоставлением Заказчиком недостоверной информации, документов и иных сведений, либо не предоставления их, или если эти последствия вызваны виновными действиями Заказчика. Право давать оценку этим действиям предоставляется Исполнителю.
- 5.5. За все последствия, указанные в п. 5.4 настоящего Договора, наступившие вследствие неправомерных действий (бездействия) Заказчика, либо третьих лиц, связанных с Заказчиком, Исполнителю возмещаются все понесенные им расходы, но не менее суммы, указанной в п. 3.2 настоящего Договора.
- 5.6. Все споры и разногласия, возникающие в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 5.7. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовый, электронный, юридический или фактический адреса, банковские реквизиты и др.) Стороны обязаны уведомить друг друга о таких изменениях в течение 1-го (одного) рабочего дня в письменном виде. До момента получения такого письменного уведомления все извещения и т.п., направленные по предшествующим реквизитам считаются действительными.
- 6.2. В случае необходимости оказания Заказчику дополнительных юридических услуг, не оговоренных в п. 1.2. настоящего Договора, Заказчик и Исполнитель заключают между собой дополнительное Соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Информационная записка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Все Приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Договору, составленные в письменном виде, являются его неотъемлемой частью.
- 6.5. Вносить свои предложения к позиции по делу, разработанной Исполнителем. В случае несогласия Заказчика с предложениями Исполнителя, Заказчик излагает их в письменном виде в Приложении №1. Будучи завизированы Исполнителем и/или доверенным им лицом, данные предложения и коррективы становятся частью настоящего договора.
- 6.6. Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
- 6.7. Стороны определили, что при достижении положительного результата в рамках настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю _____ дополнительное вознаграждение _____ в размере _____ нет _____ в течении 10 (десяти) дней с момента достижения положительного результата.
- 6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждого из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРОЛЕКС»
Юр. адрес: 143001, Московская область, Одинцовский район,
г.Одинцово, ул. Каштановая, дом 6, помещение 110
Факт. адрес: 107031, г. Москва, Нижний Кисельный переулок, д.3,
стр.2 (адрес для корреспонденции)
ИНН/ОГРН 5032308943/1195081044388



/Петров А.Ф./

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья «Строитель»
Юр. адрес: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Силикатная,
д.49, корп.2,
ИНН/КПП 5029087130/502901001
ОГРН 1055005171748



/Миловазова О.В./