Д О Г О В О Р N 03/2026
на оказание услуг по зимнему содержанию территории

г. Мытищи, Московская обл. « 15 » октября 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Миловановой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинское дорожное ремонтно-строительное управление» (ООО "МДРСУ"), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Толкачева В. Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика механизированную уборку территории в зимний период (механизированное подметание, сгребание, погрузка и вывоз снега) по заявке Заказчика с использованием своих материалов и дорожной техники (механизмов) по ценам, утвержденным Протоколом согласования цен (приложением №1), являющимся приложением к Договору.
1.2. Механизированная уборка территории производится по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, д.49 корпус 2 по заявкам «Заказчика». Заявка подается за 1 день до выполнения работ до 16.00 по телефонам 8(495)583-32-23; 8(495)583-66-73; 8(968)538-39-94; 8(968)538-39-68.
Ответственное лицо ООО "МДРСУ" - Крылов Александр Анатольевич - 8 968 538 39 94
1,3. В случае отсутствия заявки на вывоз снега Подрядчик не несет ответственность перед Административно-технической инспекцией за складирование снега на территории по адресу: г.Мытищи, ул. Силикатная, д.49 корпус 2 и прилегающей городской территории.
1.4. Стоимость выполненных работ определяется произведением фактически отработанного времени автотранспорта и дорожной техники (механизмов) на объектах Заказчика (плюс 1 час подача на объект), фиксируемого в путевой документации Подрядчика, на цену 1 машино/часа а/транспорта, дорожной техники и механизмов.
1.5. Цена устанавливается в Протоколе согласования цен, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), на основании часового тарифа, установленного Подрядчиком на каждый вид а/транспорта, дорожной техники и механизмов.
1.6. Срок выполнения работ по зимнему содержанию территории: с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г.

2.Права и обязанности Заказчика

2.1.Заказчик обязан:

2.1.1.Определить в заявке объем работ, которые будет производить Подрядчик.

2.1.2.Обеспечить беспрепятственный подъезд техники Подрядчика к месту проведения работ.

2.1.3.Обеспечить освещение места работ в темное время суток.

2.1.4.Назначить ответственных лиц за уборку территории, регистрацию путевой документации Подрядчика и обеспечение безопасного производства работ в соответствии с требованиями СНИиП и Правил Гостехнадзора.

2.1.5.Обязан обеспечить правильный отстой автотранспорта, мешающего механизированной уборке. В противном случае ответственность перед третьими лицами за а/транспорта лежит на Заказчике

2.1.6. Обязан в срок до 5-го числа следующего за отчетным месяца подписать представленный Подрядчиком акт выполненных работ (отработанного времени автотранспорта и дорожной техники) с расчетом суммы, причитающейся Подрядчику за фактически выполненную работу.

2.1.7.Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную разделом 1.1. настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

2.2.Заказчик имеет право:

2.2.1.Заказчик имеет право, в случае невыполнения Подрядчиком договорных обязательств, вызвать на место его представителя для составления акта телефонограммой по телефонам: 8(495)583-32-23; 583-66-73.

3.Права и обязанности Подрядчика

3.1.Подрядчик обязан:

3.1.1.Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и срок, предусмотренный п. 1 Договора, ежемесячно предоставить акт выполненных работ, счет, счет-фактуру и сдать работы Заказчику.

3.1.2. Сдача работ производится ежемесячно, с составлением акта выполненных работ на основании путевых листов Подрядчика с отметкой о выполненной работе Заказчика.

3.2.Подрядчик имеет право:

3.1.1. Приостановить выполнение работ в случае отсутствия оплаты за ранее выполненную работу в сроки согласно п.4.5. настоящего Договора.

3.1.2. В случае снегопадов, перенести сроки поставки техники для выполнения уборки территории.

4. Стоимость работ, порядок сдачи работ и оплаты.

4.1. Заказчик оплачивает выполненную работу в соответствии с фактически отработанным временем уборочной техникой по ценам, утвержденным Сторонами протоколом согласования цены, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
4.2. Оплата за выполненные работы производится после сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком работ оформленной актом. Акт выполненных работ составляется ежемесячно.
4.3. Датой приемки выполненных работ считается дата, указанная в акте сдачи-приема работ.
4.4. Все расчеты производятся через банк платежными поручениями.
4.5. Оплата Подрядчику Заказчиком за фактически выполненные работы по механизированной уборке территории производится в течение 5-ти банковских дней после получения счета на оплату. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки.
4.6. В случае увеличения стоимости горюче-смазочных материалов, запасных частей и других материалов, а также размера минимальной заработной платы и ставок налогов , стоимость нормо-часа может быть увеличена на величину не более 10% от начальной стоимости услуг по договору. Изменение стоимости договора оформляется подписанием дополнительного соглашения Сторонами.
4.7. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 20 (двадцать) дней до вступления новых тарифов. При несогласии с новыми тарифами, Заказчик сообщает об этом Подрядчику в письменном виде в 5 (пяти) дневный срок с момента получения извещения о произошедших изменениях.

5. Особые условия.

5.1. В случае невыполнения договорных обязательств каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, уведомив письменно другую сторону, не позднее, чем за 1 месяц.
5.2. Споры по настоящему договору рассматриваются и решаются комиссией, образуемой из равного числа представителей заинтересованных сторон и представителя вышестоящей организации. При отсутствии согласия сторон спор переносится на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
5.4. Стороны обязуются не разглашать полученную при исполнении данного договора информацию.
5.5. К Договору стороны предоставляют выписку из ЕГРЮЛ на дату заключения договора в электронном виде с сайта nalog.ru .
5.6. В случае не оплаты Подрядчику счета Заказчиком за выполненные работы в течение 20(двадцати) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить принимать заявки на уборку территории до полностью погашенной задолженности.

6.Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по Договору, включая войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон. Срок исполнения

Сторонами договорных обязательств отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств и их последствий.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, письменно известить об этом другую сторону. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

6.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 6.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продлятся более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив письменно об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого расторжения. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

7.Срок действия Договора и юридические адреса сторон.

7.1. Срок действия данного договора с 01.01.2026г. по 31.12.2026г

7.2. Адреса и расчетные счета сторон:

Заказчик:

ТСЖ «Строитель»
Юридический адрес:
141013, Московская обл.,
г.Мытищи, ул. Силикатная, д.49, корпус 2
р/с 40703810440260100335
в Сбербанке России г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 5029087130 КПП 502901001
ОГРН 1035005505952
Тел.8 (4 95)544-16-53
E-mail: tsgstr@mail.ru

Председатель ТСЖ «Строитель»

_____ **Милованова О.В.**

М.П.

Подрядчик:

ООО "МДРСУ"
Юридический адрес:
141006, МО, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д.48, лит. А, пом. 35
Почтовый адрес: 141006, МО, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д.48, лит. А, пом. 35
ОГРН: 1155029002446
ИНН: 5029195873
КПП: 502901001
Расчетный счет: 40702810235000000224
Корр. счет: 30101810145250000411
Банк: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Т/ф 8(495) 583-32-23
E-mail: m-drsu@yandex.ru

Генеральный директор

_____ **Толкачев В.Н.**

М.П.

Приложение № 1
к договору № 03/2026 от 15.10.2025 г.

Протокол согласования договорных цен на а/транспорт, дорожную технику, механизмы.

Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Миловановой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинское дорожное ремонтно-строительное управление» (ООО "МДРСУ"), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Толкачева В. Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили Соглашение о величине договорных цен на нижеследующие услуги и работу техники:

Стоимость работы техники с 01.01.2026г. (в т.ч. НДС 20%)

№ п/п	Наименование техники	Стоимость за 1 маш/ час, руб.в т.ч. НДС	Оплата за выполненные работы
1	Трактор уборочный марка МТЗ-82 (щетка + отвал)	3000,00	Отработано часов + 1 час подача на объект
2	Погрузчик уборочный МУП-351 (ковш, отвал, щетка)	3000,00	Отработано часов + 1 час подача на объект
3	Погрузчик Hitachi	3500,00	Отработано часов + 1 час подача на объект
4	А/м КАМАЗ пескоразбрасыватель, подметальноуборочная (Без стоимости противогололедных реагентов ПСС)	3500,00	Отработано часов + 1 час подача на объект
5	Пескосоляная смесь (ПСС) 25 %	7000,00	За 1 тонну
6	Вывоз снега (с погрузкой)	950,00	1 м3

Стоимость указана за 1 маш/час работы. Работа в выходной и праздничный день оплачивается по тарифу с коэффициентом 1,5. Для определения фактически отработанного времени «Заказчик» отмечает время работы в путевой документации водителей и механизаторов ООО «МДРСУ».

Необходимо отметить:

Время начала работы;

Время окончания работы;

Поставить штамп организации и подпись с расшифровкой фамилии.

«Заказчик» обязан назначить ответственное лицо для фиксирования работы дорожной техники и автотранспорта в путевой документации водителей МДРСУ.

Председатель ТСЖ «Строитель» **Генеральный директор**

Милованова О.В. **Толкачев В.Н.**

М.П. **М.П.**