договор в новой редакции

# Договор энергоснабжения № 2008

**с исполнителем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.**

г. Мытищи, Московской области. «09» сентября 2025г.

**Гарантирующий поставщик Акционерное общество «Электросеть» (АО «Электросеть»)**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице генерального директора Коваленко Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»),** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице председателя правления Миловановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## Основные понятия и термины.

**Гарантирующий поставщик электрической энергии (далее - Поставщик)** - коммерческая организация, которой в соответствии с законодательством РФ присвоен статус гарантирующего поставщика, которая осуществляет энергосбытовую деятельность и обязана в соответствии с действующим законодательством заключить договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от своего имени или от имени потребителя электрической энергии и в интересах указанного потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

**Покупатель** – исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению;

**Исполнитель коммунальных услуг** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

**Потребитель** - собственник помещения в многоквартирном доме (жилого дома, домовладения), а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме (жилым домом, домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

**Транзитный потребитель** - юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающим оборудованием, имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком, энергоснабжение которых осуществляется через внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме или общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, подключенные к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

**Внутридомовые инженерные системы** – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Централизованные сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность электрических сетей, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам.

**Сетевая организация** - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляет право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Потребителем услуг по передаче электрической энергии (потребителем электрической энергии, в интересах

которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) за состояние и обслуживание электроустановок.

**Точка поставки на розничном рынке** – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

**Максимальная мощность** - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

**Индивидуальный прибор учета** – средство измерения электрической энергии (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования) используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме.

**Коллективный (общедомовой) прибор учета** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поступающей в многоквартирный дом.

**Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности)** - совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утв. постановлением Правительством РФ от 19.06.2020г. № 890 (далее – Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определённые действующим законодательством Российской Федерации (РФ).

## I. Предмет Договора

1.1. Поставщик осуществляет продажу электрической энергии, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю в объеме, необходимом для содержания общего имущества многоквартирного дома, а Покупатель полностью оплачивает полученную электрическую энергию и оказанные услуги в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Сведения по каждому объекту (многоквартирному дому), в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, в том числе их адреса, точки поставки электрической энергии, данные о приборах учёта Покупателя, величина максимальной мощности, а также сведения о транзитных потребителях указываются в Приложениях №1, №2, № 2.1 к настоящему Договору.

1.3. Объем и качество приобретаемой Покупателем электрической энергии определяется в точках поставки, расположенных на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей Покупателя, определенной в Акте об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к электрической сети сетевой организации (иного владельца электросетевого хозяйства) и /или Акте разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3).

В отсутствии Акта об осуществлении технологического присоединения граница балансовой принадлежности определяется на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (объектов электросетевого хозяйства сетевой организации).

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта, Покупатель обязан обратиться в Сетевую организацию АО "Мособлэнерго" Мытищинский филиал за его составлением и предоставить Поставщику один экземпляр Акта.

1.4. Электроснабжение Покупателя в соответствии с настоящим Договором и существующей схемой электроснабжения осуществляется по категории надежности, указанной в Актах об осуществлении технологического присоединения и/или Акте разграничения балансовой принадлежности.
1.5. При выполнении настоящего Договора, а также во всех вопросах по энергоснабжению электрической энергией, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации (РФ) и другими нормативными правовыми актами, введенными в действие в установленном порядке.

## II. Права и обязанности Сторон.

**2.1. Поставщик обязуется:**
2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии в объеме и с качеством, позволяющим Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствующим условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
2.1.2. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с Сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией, услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
Контактная информация Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя:
наименование: АО "Мособлэнерго" Мытищинский филиал, адрес: МО, г. Мытищи, ул. Угольная, дом 1
контактный телефон: 8 (495) 99-500-99, официальный сайт:
2.1.3. Обеспечить надежную, бесперебойную поставку электрической энергии Покупателю, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).
2.1.4. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности), в том числе приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и иного оборудования, их последующую эксплуатацию, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирных домов в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике, жилищным законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
2.1.5. Осуществлять на безвозмездной основе информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).
2.1.6. По письменному запросу Покупателя передавать показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, установленных действующим законодательством РФ. Указанная информация предоставляется в течение 10 (десять) рабочих дней с момента поступления запроса в электронном виде, по адресу электронной почты, указанному в запросе.
2.1.7. Информировать Покупателя о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.
2.1.8. Уведомлять Покупателя о сроках проведения Поставщиком проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.
2.1.9. Предоставлять Покупателю счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
2.1.10. Обеспечить сверку расчетов за потребленную электрическую энергию и услуги, неразрывно связанные с процессом энергоснабжения, с составлением акта сверки задолженности не реже одного раза в три месяца.
2.1.11. Предоставлять по запросу Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию об его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-ое (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.
2.1.12. В случае получения уведомления от Покупателя об ошибках, обнаруженных в платежных документах произвести перерасчет в следующем расчетном периоде.
2.1.13. По требованию Покупателя, в случае перехода его на обслуживание к другой энергосбытовой организации, перечислить суммы предварительных платежей, полученные по настоящему Договору в размере, превышающем сумму обязательств Покупателя по договору на момент его расторжения.
2.1.14. В пятидневный срок уведомлять Покупателя об изменениях места нахождения, адреса для переписки, электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, реорганизации, изменения видов деятельности по ОКВЭД, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
2.1.15. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

**2.2. Поставщик имеет право:**
2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам, приборам учета и необходимой технической документации Покупателя для:
- проведения работ, связанных с эксплуатацией и заменой приборов учета (измерительных комплексов);

- поверки, проверки приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности);
- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой энергии.

2.2.2. Контролировать значения показателей качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем.

2.2.3. Инициировать ограничение режима потребления Покупателем электрической энергии в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.4. Устанавливать совместно с Сетевой организацией Покупателю объемы участия в автоматическом, либо в оперативном противоаварийном управлении мощностью при возникновении, либо угрозе возникновения аварийных электроэнергетических режимов. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с заранее разработанными графиками аварийного ограничения потребления электроэнергии и мощности, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

2.2.5. При необходимости производить работы (переключения, отключения), связанные с оборудованием Покупателя (в том числе в измерительных цепях) самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными лицами Покупателя и Сетевой организации, в том числе для введения режима ограничения потребления электрической энергии.

2.2.6. Проверять достоверность представленной Покупателем информации о количестве проживающих в жилом помещений граждан.

2.2.7. Участвовать в проверках Покупателя достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учёта и (или) проверки их состояния.

2.2.8. Информировать потребителей о состоянии расчетов Покупателя за потребленную электрическую энергию по настоящему Договору не чаще 1 раза в месяц.

2.2.9. Подключать коллективные (общедомовые) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учёта электрической энергии.

2.2.10. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета энергии до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, - при обращении Покупателя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**2.3. Покупатель обязуется:**

2.3.1. Принимать через присоединенную сеть и оплачивать Поставщику фактически полученный объем электрической энергии и оказанные услуги в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить надежное энергоснабжение Потребителей и качество электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013), на условиях предусмотренных настоящим Договором, в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых электрических сетей, надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок, приборов учета. Исключить возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям электроустановок.

2.3.3. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность и взаимодействовать с Поставщиком при дальнейшем рассмотрении указанных сообщений в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае поступления жалоб (заявлений, обращений, претензий) потребителей Покупателя на качество электрической энергии, Поставщик совместно с Сетевой организацией и Покупателем в согласованное время организовывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте проверки.

2.3.4. Обеспечить допуск представителей Поставщика (сетевой организации – в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества многоквартирного дома) к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета энергии и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета энергии и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в многоквартирном доме.

2.3.5. В течение 10 дней со дня получения запроса Поставщика передать документы и информацию, указанные в п.18.2 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников

жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее - Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами) необходимые для реализации Поставщиком своей обязанности по установке приборов учета энергии в многоквартирном доме, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета, а также не создавать препятствий Поставщику (Сетевой организации) в реализации обязанности по установке приборов учета энергии.

2.3.6. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию.

В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.3.7. Уведомлять Поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

Осуществлять на безвозмездной основе информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.3.8. Ежемесячно, не позднее 26-го числа расчётного месяца передавать в расчетную часть Поставщика показания коллективного (общедомового) прибора учёта, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также показания индивидуальных приборов учёта, при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Покупателю, если такие приборы учета не присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

2.3.9. Ежемесячно возвращать Поставщику экземпляры Актов приема-передачи электроэнергии (Приложение № 4), оформленные в установленном порядке, в течение пяти рабочих дней с момента получения.

В случае не возврата в течение 30 дней надлежащим образом оформленного Акта приема-передачи электроэнергии будет считаться, что электроэнергия (мощность) принята в полном объеме, претензии по цене и качеству не имеются.

2.3.10. Предоставить представителям Поставщика возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учёта электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно – измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учёта электрической энергии, не должны возлагаться на потребителей и Поставщик не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток и часы максимума нагрузок уполномоченных представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к электроустановкам и приборам учета для контроля электропотребления, мощности, технического состояния электроустановок, для проведения ограничений режима потребления и отключений электроустановок.

2.3.12. Соблюдать разрешенные техническими условиями по каждому жилому дому величины мощности.

2.3.13. Незамедлительно в письменной форме сообщать Поставщику (Сетевой организации) об авариях, пожарах, иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией, о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, письменно известить об этом Поставщика перед началом работ.

В течение одних суток сообщать Поставщику о неисправности в работе коллективного (общедомового) прибора учета энергии или его утрате.

2.3.14. Информировать Поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и принимать меры к исключению неучтенного потребления электрической энергии.

2.3.15. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме или общим сетям инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной.

Присоединение к инженерным сетям Покупателем энергопринимающих устройств иных лиц, в т.ч. транзитных потребителей, должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и условий настоящего Договора.

2.3.16. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или

общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
2.3.17. Возмещать Поставщику затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки электроэнергии по вине Покупателя;
2.3.18. Предоставлять Поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных законодательством по соглашению с Поставщиком осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.
2.3.19. Выполнять команды Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.
2.3.20. В случае если Покупатель осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, предоставлять Поставщику лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ.
2.3.21. В пятидневный срок письменно уведомлять Поставщика об изменениях места нахождения, адреса для переписки, электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, реорганизации, об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, об исключении сведений о многоквартирном доме (жилом доме (домовладении)) из реестра лицензий субъекта РФ, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.
2.3.22. В случае прекращения Договора, обеспечить предоставление Поставщику показаний приборов учета, используемых для расчетов по Договору, на дату его расторжения или изменения и произвести окончательный расчет в полном объеме.

На момент прекращения обязательств Покупателя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Покупателя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Стороны подписывают двусторонние акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.
2.3.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

**2.4. Покупатель вправе:**
2.4.1. Требовать поддержания на границе ответственности Сторон показателей качества электроэнергии в соответствие с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
2.4.2. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией, а в случае лишения Гарантирующего поставщика его статуса перейти на обслуживание к энергосбытовой организации или организации, получившей статус гарантирующего поставщика, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2.4.3. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учёта возложена на Поставщика или Сетевую организацию.
2.4.4. Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).
2.4.5. В случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полной оплаты поставленной электрической энергии до момента расторжения Договора в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения условий Договора.
2.4.6. Выбирать тарифы на электроэнергию, дифференцированные по зонам суток при наличии соответствующих средств учета электрической энергии путем направления Поставщику уведомления за 10 дней до начала расчетного периода, с которого предполагается смена тарифа.
2.4.7. Участвовать в проводимых Поставщиком проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
2.4.8. Вводить режим ограничения потребления электрической энергии потребителям, присоединенных к внутридомовым инженерным системам многоквартирных домов в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## III. Учет электропотребления и порядок определения объемов покупки электрической энергии.

3.1. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее - Основные положения), жилищным законодательством РФ и настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, жилищного законодательства РФ, а также установленным Основными положениями требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.2. Установка (замена), ввод в эксплуатацию, проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета, в том числе порядок действий Покупателя в рамках указанных процедур, порядок допуска Поставщика (Сетевой организации) Покупателем к местам установки приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, поверки, технического обслуживания и присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, осуществляются Поставщиком в порядке, предусмотренном разделом X Основных положений.

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, осуществляется Поставщиком в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике с учетом Правил предоставления коммунальных услуг. Контактная информация Поставщика размещена в разделе IX настоящего Договора.

3.3. В случае установки в многоквартирном доме приборов учета энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия снятия, обработки и представления Поставщиком (иным владельцем) информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), в том числе показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), а также законодательством РФ об электроэнергетике и жилищным законодательством РФ.

3.4. Порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате лицом, являющимся собственником расчетного прибора учета, в границах балансовой принадлежности которого установлен расчетный прибор учета, предусмотрен Основными положениями и жилищным законодательством РФ.

3.5. Места установки коллективных (общедомовых) приборов учета, их номера и характеристики, указываются в Приложении №2 к настоящему Договору «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».

В случае замены прибора учета, в установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором порядке, Приложение №2 считается измененным с даты подписания уполномоченными лицами акта допуска данного прибора учета в эксплуатацию.

3.6. Определение объема поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, осуществляется на основании данных коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

3.7. Объем электроэнергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_{мкд} = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$ – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период многоквартирным домом, определенный по показаниям ОДПУ, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору;

$V_{потр}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период жилыми и (или) нежилыми помещениями, подлежащий оплате Потребителями в многоквартирном доме.

В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем электроэнергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0.

3.8. Объем электроэнергии, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в том числе в случае, если имеется техническая возможность его установки, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при

непередаче показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется расчётным способом, исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами.

3.9. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Покупателем представителей гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

3.10. Расчеты по коллективному (общедомовому) прибору учета осуществляются:

- при наличии установленного коллективного (общедомового) прибора учета - со дня заключения настоящего Договора;
- при установке коллективного (общедомового) прибора учета в процессе исполнения настоящего Договора – с даты ввода этих приборов в эксплуатацию на основании акта допуска прибора учёта в эксплуатацию.

3.11. Для определения фактического объема потребления Покупатель предоставляет акт снятия показаний приборов учета. Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется Покупателем ежемесячно в период с 23-го по 25-е число расчётного месяца и направляются Поставщику не позднее 26-го числа расчётного месяца, в электронной форме на электронную почту EN-SBYT-MYTISCHI@yandex.ru за подписью уполномоченного лица, либо иным способом, позволяющим подтвердить факт передачи.

В отношении коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), обязанность по снятию показаний с приборов учета в указанные сроки возлагается на Поставщика, который является владельцем соответствующей интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а предоставление показаний таких приборов учета осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами.

3.12. При наличии транзитных потребителей, фактический объем электрической энергии, поставленной Покупателю в расчётном периоде, определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии, потреблённой в соответствующем расчётном периоде, согласно транзитным приборам учета, указанным в Приложение № 2.1. настоящего Договора.

3.13. В случае если расчетный прибор учета электрической энергии расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем переданной Покупателю электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электроэнергии, возникающих на участке электрической сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации до места установки прибора учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Величина нормативных потерь в данном случае определяется Сетевой организацией в соответствии с методическими указаниями по расчету нормативных потерь на основании технической документации и указывается в Приложении № 2 к настоящему Договору.

## IV. Цена, порядок расчета стоимости и порядок оплаты электрической энергии

4.1. Стоимость электрической энергии и оказанных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определённом законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) для населения и приравненных к нему категорий потребителей.

Поставщик доводит до сведения Покупателя информацию о ценах (тарифах) при направлении в его адрес платежных документов, а также путем публикации в средствах массовой информации и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Поставщика. Установленные тарифы становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования сторон.

4.2. Стоимость электрической энергии для энергоснабжения объектов Покупателя, не относящихся к тарифной группе «Население» или приравненных к ней, определяется исходя из нерегулируемых цен, рассчитываемых Поставщиком в порядке, установленном законодательством РФ. Для определения объемов электропотребления на указанных объектах Покупатель обязан обеспечить раздельный учет электрической энергии, поставляемой по регулируемым и нерегулируемым ценам.

4.3. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему

категориям потребителей устанавливаются одновременно в 2 вариантах:
- одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;
- одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом мощности.
Тарифы, дифференцированные по времени суток, применяются для расчетов в случае, если общедомовый (коллективный) прибор учета имеет функциональные возможности по определению объемов электроэнергии дифференцированно по времени суток.
4.4. Оплата за электрическую энергию, потребленную Покупателем в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов производится Покупателем ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Плата за потребленную электроэнергию осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, на основании счета, счета-фактуры и акта приема-передачи электроэнергии. Исполнением обязательств Покупателем по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в настоящем Договоре.
4.5. Платёжные документы предоставляются Поставщиком в течение 5-ти рабочих дней после предоставления Покупателем показаний приборов учета электрической энергии в соответствии с п. 2.3.8. Договора.

Покупатель получает у Поставщика по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.20 а, т/8-495-728-70-10, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выписанные платежные документы под роспись на основании доверенности. Неполученные счета, счета фактуры и акты приема-передачи направляются Покупателю Почтой России. Неполучение платежных документов не является для Покупателя основанием для отказа от оплаты или отсрочки платежа.
4.6. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц.
4.7. При осуществлении расчетов по Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:
- стоимость электрической энергии (мощности);
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (в случае его составления) либо счета;
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ или настоящим Договором).

В случае если в платежных документах указаны только основание платежа или номер и дата Договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.
4.8. Сверка расчетов по оплате за потреблённую электроэнергию производится между Покупателем и Поставщиком по сумме задолженности и по сумме поступивших в её оплату денежных средств с составлением двухстороннего акта сверки не реже 1 раза в квартал.
4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии и услуг, предусмотренных настоящим Договором, Поставщик вправе начислить и потребовать от Покупателя уплаты пени за каждый день просрочки платежа по день фактической уплаты долга, в размере и порядке, определенным в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.10. В случае предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за электроэнергию определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
4.11. Заявлять в десятидневный срок Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет при подаче заявления об ошибке производится Поставщиком в следующем расчетном периоде при наличии на то оснований.

## V. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.1. Порядок приостановления и ограничения подачи электрической энергии определяется в соответствии с «Правилами полного (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утв. постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. (далее - Правила полного и (или) частичного ограничения) и с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.
5.2. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 1 расчетный период, не допуская ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, надлежащим образом исполняющим свои обязательства.
5.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления электрической энергии направляется Покупателю с использованием контактных данных, указанных в разделе IX Договора, любым из способов, предусмотренных законодательством, в том числе:
- по электронной почте, указанной Покупателем. В данном случае Покупатель считается уведомленным

надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что Поставщик направил Покупателю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

- смс-сообщением на номер мобильного телефона Покупателя. Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Поставщик направил Покупателю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;
- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- посредством публикации на официальном сайте Поставщика в сети «Интернет». В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;
- посредством включения текста уведомления в документы на оплату потребленной электрической энергии (мощности), Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;
- посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Покупателем соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;
- посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;
- иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Покупатель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Неполучение Покупателем направленного уведомления по обстоятельствам, не зависящим от воли Поставщика, считается надлежащим уведомлением Покупателя.

5.4. В случае, если Покупатель своевременно письменно не уведомил Поставщика об изменении контактных данных, указанных в разделе IX Договора, то Покупатель будет считаться надлежащим образом уведомленным о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии при направлении ему уведомления с использованием информации, указанной в настоящем Договоре.

5.5. Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления посредством направления смс-сообщения осуществляется с номера мобильного телефона Поставщика, размещенного на официальном сайте Поставщика и указанном в настоящем Договоре.

Уведомление Покупателя о введении ограничения режима потребления посредством электронной почты осуществляется с адреса электронной почты Поставщика, размещенного на официальном сайте Поставщика и указанном в настоящем Договоре.

5.6. Срок восстановления энергоснабжения определяется нормами действующего законодательства РФ.

5.7. Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а так же от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. Действия по приостановлению или ограничению подачи электрической энергии не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме.

## VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по настоящему Договору последний обязан при наличии его вины возместить Покупателю реальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Поставщик несет ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения. Поставщик не несет какой-либо ответственности за нарушение качества электроснабжения, связанное с нарушением условия содержания внутридомовых электрических сетей.

6.4. Покупатель несет ответственность за нарушения качества электрической энергии во внутридомовых инженерных системах, в том числе за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества электрической энергии.

Покупатель несет ответственность за убытки, возникшие у Поставщика (Сетевой организации), потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения им предусмотренного действующим законодательством РФ порядка приостановления и ограничения режима потребления.

6.5. Если энергопринимающее оборудование Покупателя присоединено к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты

электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, Поставщик несет перед Покупателем ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.6. В случае непредоставления услуги по снабжению электрической энергией или предоставления услуг по снабжению электрической энергией ненадлежащего качества Покупатель уведомляет об этом Поставщика устно (в т.ч. по телефону) или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

6.7. В случае поступления в адрес Поставщика жалоб от потребителей на качество и (или) объем поставки электрической энергии, Поставщик направляет жалобу в адрес Покупателя, который должен организовать проверку.

6.8. Стороны обязаны выявить причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Выявление причин осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. За неисполнение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии (мощности), указанных в Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, Основных положениях и Правилах предоставления коммунальных услуг, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Покупатель в соответствии с законодательством РФ обязан возместить Поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Поставщиком коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

6.11. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию прибора учета, в случаях не связанных с технологическим присоединением энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии (мощности), а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, Поставщик (сетевая организация) несёт ответственность, согласно раздела X Основных положений.

6.12. Стороны освобождаются от ответственности за все или часть взятых на себя обязательств по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях: военных действий любого характера; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и представить подтверждающий указанные обстоятельства документ из соответствующего государственного органа. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность (способ) дальнейшего исполнения Договора.

## VII. Срок действия, изменение, расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства, энергоснабжение которого осуществляется по настоящему Договору, считается заключенным на неопределённый срок.

Договор может быть изменен или расторгнут по предусмотренным им основаниям, а также основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. В случае прекращения обязательства Покупателя по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг, настоящий Договор расторгается путем подписания соответствующего соглашения.

При этом Покупатель обязан уведомить Поставщика о прекращении указанных обязательств в течение 5 дней с момента утраты статуса исполнителя коммунальных услуг, оплатить потребленную электрическую энергию до момента расторжения Договора в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательств.

7.5. Уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке направляется Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручается нарочным под роспись. Уведомление, направленное Стороне по вышеуказанному адресу, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу, считается полученным последней.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют обязательную силу для Сторон при их письменном оформлении. Сторона, получившая предложения об изменении настоящего Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

## VIII. Прочие условия

8.1. Вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в течение пяти рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую Сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления Стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

Стороны допускают возможность обмена электронными документами по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», условиями настоящего Договора и по отдельному соглашению, согласованному Сторонами.

8.2. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными нормативными правовыми актами и обязательными правилами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищного законодательства.

Взаимодействие Поставщика и Покупателя с Сетевой организацией, в том числе в части присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Сетевой организации осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

8.3. В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

8.4. Вопросы, не урегулированные положениями настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством и обычаем делового оборота.

8.5. Все споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров и согласования разногласий либо в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и заменяет договор энергоснабжения № 2008 от 06.02.2006г.

8.7. Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Адреса поставки электрической энергии (мощности).
Приложение № 2 - Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности.
Приложение № 2.1 - Реестр приборов учета транзитных потребителей, присоединенных к сетям Покупателя (при наличии транзитных потребителей).
Приложение № 3 - Акт об осуществлении технологического присоединения и (или) Акт разграничения балансовой принадлежности электроустановок.
Приложение № 4 - Акт приема-передачи электроэнергии (мощности).
Приложение № 5 - Отчет об отпуске и покупке электроэнергии (мощности) (форма).

При составлении и подписании Покупателем с Сетевой организацией Акта об осуществлении технологического присоединения и/или Акта разграничения балансовой принадлежности электроустановок, указанный акт становится неотъемлемой частью Договора с момента их получения Гарантирующим поставщиком от Сетевой организации или Покупателя.

## IX. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Поставщик: АО «Электросеть»**

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Акционерное общество «Электросеть» |
| Сокращенное наименование | АО «Электросеть» |
| Юридический и фактический адрес | 141013, РФ Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Угольная, д.1. |
| Генеральный директор | Коваленко Евгений владимирович |
| Главный бухгалтер | Степнова Валентина Ивановна |
| Телефон | 8 – 495 - 586-34-28 |
| Факс | 8 - 495 - 586-34-28 |
| Расчетная группа | 8 -495- 728-70-10 |
| ИНН | 5029087589 |

| | |
|---|---|
| КПП | 502901001 |
| ОГРН | 1055005177325 |
| Наименование банка | ПАО Сбербанк г. Москва |
| Расчетный счет | 40702810440260102703 |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000225 |
| БИК | 044525225 |
| ОКВЭД | 35.14 |
| ОКПО | 23503873 |
| E – mail: | ELEKTROSET@inbox.ru |
| Официальный сайт | www.oao-elektroset.ru |
| **Мобильный телефон и адрес электронной почты для направления официального уведомления о предстоящих отключениях (используется только для рассылки уведомлений)** | **8-906-763-76-44**<br>**uvedomlenie@oao-elektroset.ru** |

**Покупатель: Товарищество собственников жилья «Строитель» (ТСЖ «Строитель»).**

| | |
|---|---|
| Полное наименование организации | Товарищество собственников жилья «Строитель» |
| Сокращенное наименование организации | ТСЖ «Строитель» |
| Юридический и фактический адрес | 141013, МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 |
| Председатель правления | Милованова Ольга Владимировна |
| Главный бухгалтер | |
| Телефон | 8-495-544-16-53 |
| Факс | |
| ИНН | 5029087130 |
| КПП | 502901001 |
| ОГРН | 1055005171748 |
| Наименование банка | ПАО Сбербанк г. Москва |
| Расчетный счет | 4070 3810 4402 6010 0335 |
| Корреспондентский счет | 3010 1810 4000 0000 0225 |
| БИК | 044525225 |
| ОКВЭД | 68.32.1 |
| ОКПО | 78112869 |
| E – mail: | tsgstr@mail.ru |
| **Мобильный телефон и адрес электронной почты для направления официального уведомления о предстоящих отключениях.** | tsgstr@mail.ru |

Поставщик:

**АО «Электросеть»**

Генеральный директор

_____ /Е.В. Коваленко/

Покупатель:

**ТСЖ «Строитель»**

Председатель правления

_____ /О.В. Милованова/

Подписан с протоколом разногласий

**Приложение № 1**
к Договору энергоснабжения
№ 2008 «09» сентября 2025г.
**наименование Покупателя:**

**ТСЖ «Строитель»**

## Адреса поставки электрической энергии (мощности)

по состоянию на 01.01.2025г.

| № п/п | Наименование и адрес объекта (город, улица, дом) | № и дата Акта об осуществлении технологического присоединения | Максимальная разрешенная мощность (кВт) | Категория надежности |
|---|---|---|---|---|
| 1 | МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 | от 31.01.2006г. | — | 2 |

Поставщик

**АО «Электросеть»**

Генеральный директор

_____ /Е.В. Коваленко/

Покупатель

**ТСЖ «Строитель»**

Председатель

_____ /О.В. Милованова/

с учетом протокола разногласий

**Приложение № 2**
к Договору энергоснабжения
№ 2008 от "09" сентября 2025г.

## Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности

| Номер точки поставки | Источник питания (ПС, фидер, ТП, РП и т.д) | Уровень напряжения | | Адрес энергопринимающего устройства (ЭПУ) | Место установки прибора учета (ПУ) | Характеристики средств учета | | | | | | | | | | Балансовая принадлежность ПУ (Покупатель-П,Сетевая организация-СО) | Потери электрической энергии | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на границе балансовой принадлежности (ВН,СН1,СН2, НН) | для применения цен (ВН, СН1, СН2,НН) | | | № прибора учета | Тип прибора учета (модель) | Класс точности ПУ | Значность ПУ | Дата поверки ПУ | Дата очередной поверки | Трансформатор тока (ТТ) номинал | Трансформатор напряжения (ТН) номинал | Расчетный коэффициент | Показания прибора учета | | кВт | % |
| 1 | ТП-311 | НН | НН | МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 | ВРУ-0,4кВ | 07967035 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 2 | | НН | НН | | ВРУ-0,4кВ | 07966991 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 3 | | НН | НН | | ВРУ-0,4кВ | 07936517 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 4 | | НН | НН | | ВРУ-0,4кВ | 07936509 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 5 | | НН | НН | | ВРУ-0,4кВ | 07966800 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 6 | | НН | НН | | ВРУ-0,4кВ | 07966801 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 0,5s | 6,2 | 3-2024 | 3-2034 | 200/5 | — | 40 | текущие | ГП | — | — |
| 7 | | НН | НН | МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (нежил. пом. 5 подъезд) | ВРУ-0,4кВ | 01302798 | Меркурий 201.22 | 1 | 5 | 2007 | — | — | — | 1 | текущие | ГП | — | — |
| 8 | | НН | НН | МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (нежил. пом. 6 подъезд) | ВРУ-0,4кВ | 040460 | ЦЭ6807Б1М | 1 | 5 | 2007 | — | — | — | 1 | текущие | ГП | — | — |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | | НН | НН | МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (офис) | ВРУ-0,4кВ | 469582 | ЦЭ6807Б1М | 1 | 5 | | — | — | — | 1 | текущие | ГП | — | — |

**Поставщик**
**АО "Электросеть"**

Генеральный директор

_____ /Е.В.Коваленко

**Покупатель**
**ТСЖ "Строитель"**

Председатель

_____ /О.В. Милованова/

С текстом протокола разногласий

**Приложение № 2.1**
к Договору энергоснабжения
№ 2008 от "09" сентября 2025г.

## Реестр приборов учета транзитных потребителей, присоединенных к сетям Покупателя.

| № п/п | Место и адрес установки прибора учета (основного) | № основного прибора учета | Наименование транзитных потребителей | № договора энергоснабжения транзитных потребителей | № транзитного прибора учета | Место установки транзитного прибора учета |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (ВРУ-1 ввод № 1)** | 07967035; 07966991 | ООО "Инвестиционная строительная компания ДСК Инвест" | 2048 | 063355 | в щитовой |
| 2 | | | ООО "Предприятие Никос" | 1512 | 0,0162х24=0,3888 кВт*ч в сутки | |
| 3 | | | ООО НПФ "Софтвидео" | 1515 | 0,035х24=0,84 кВт*ч в сутки | |
| ***При расчетах за потребленную электрическую энергию из расхода указанных приборов учета минусовать расход квартирных эл. Счетчиков (с № 1 по 78 согласно данных АИИСКУЭ или подтвержденных ведомостей, предоставленных управляющей организацией*** | | | | | | |
| 2 | **МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (ВРУ-2 ввод № 1)** | 07938517; 07936509 | ТСЖ "Строитель" | 2008 | 469582 | в щитовой |
| 2 | | | ООО "Тривон Нетворкс" | 1366 | 0,0664х24=1,5936кВт*ч | |
| ***При расчетах за потребленную электрическую энергию из расхода указанных приборов учета минусовать расход квартирных эл. Счетчиков (с № 79 по 146 согласно данных АИИСКУЭ или подтвержденных ведомостей, предоставленных управляющей организацией*** | | | | | | |
| | **МО, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49, корп.2 (ВРУ-3 ввод № 1)** | 07966800; 07966801 | ТСЖ "Строитель" | 2008 | 01302795; 040460 | в щитовой |
| | | | ПАО "Центральный телеграф" | 1365 | 464720;467931 | в щитовой |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ООО НПФ "Софтвидео" | 1515 | 0,035х24= 0,84кВт*ч в сутки |

***При расчетах за потребленную электрическую энергию из расхода указанных приборов учета минусовать расход квартирных эл. Счетчиков (с № 147 по 215 согласно данных АИИСКУЭ или подтвержденных ведомостей, предоставленных управляющей организацией***

Поставщик

**АО "Электросеть"**

_____/Е.В. Коваленко/

Покупатель

**ТСЖ "Строитель"**

_____/О.В. Милованова/

с учетом протокола разногласий

**АО «Электросеть»**
**Адрес 141013, РФ, Московская обл., г. Мытищи, ул. Угольная, д. 1**

**Покупатель: ТСЖ «Строитель»**

**Приложение № 4**
к Договору энергоснабжения
№ 2008 от «09» сентября 2025г.

**Форма утверждена**
АО «Электросеть»
Генеральный директор

_____/Е.В. Коваленко/

**Форма утверждена**
ТСЖ «Строитель»
Председатель

_____/О.В. Милованова/

**Акт № _____**
**приема-передачи электроэнергии**

Дата составления «___»_____20___г. за _____ 20___г.
(отчетный период)

Мы, нижеподписавшиеся представители Поставщика АО «Электросеть» и Покупателя, составили настоящий Акт приема-передачи за _____ 20___г. электрической энергии по договору № _____ от «___» _____20___г. о нижеследующем:

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество | Цена, руб. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Электроэнергия по регулируемой цене | кВт-час | | | |

Итого:
Итого НДС:
Всего (с учетом НДС):

*Всего поставлено электрической энергии (мощности) на сумму _____ _____, в том числе НДС _____*
*Вышеуказанный товар передан полностью и в срок. Покупатель претензий не имеет.*

*В случае невозврата в течение 30 дней надлежащим образом оформленного Акта приема- передачи электроэнергии будет считаться, что электроэнергия (мощность) принята в полном объеме, претензий по цене и качеству не имеется.*

**От АО «Электросеть»**

_____/_____/

**От Покупателя**

_____/Милованова/